

ZARZĄDZENIE Nr 50/2016
Wójta Gminy Fabianki
z dnia 05.07.2016 r.
w sprawie sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność
Gminy Fabianki

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym zarządzam:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży mienie komunalne stanowiące własność gminy tj.:
 - 1) Samochód specjalny – pożarniczy MERCEDES-BENZ, typ L409, produkcji 1981, nr rej. CWL 48UH.
2. Sprzedaż przeprowadzona będzie w formie aukcji (licytacji ustnej).
3. Kwota minimalna sprzedaży mienia została ustalona w oparciu o podobne ogłoszenia na portalach motoryzacyjnych dot. tego typu samochodów pożarniczych i wynosi 15 000, 00 zł. (Piętnaście tysięcy złotych brutto).

§ 2

1. Do przeprowadzenia aukcji (licytacji ustnej) powołuje się Komisję w osobach:
 - 1) Czesław Stępniewski – przewodniczący Komisji
 - 2) Andrzej Dukat – członek Komisji
 - 3) Dorota Białkowska – członek Komisji

§ 3

Komisja przeprowadzi licytację zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Fabianki


Zbigniew Słomski

**Regulamin aukcji (licytacji ustnej)
na sprzedaż mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Fabianki**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1) Regulamin określa procedurę i warunki sprzedaży mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Fabianki.
- 2) Przetarg ma charakter publiczny i odbywa się w drodze aukcji (ustnej licytacji) prowadzonej przez przewodniczącą komisji przetargowej.

II. TERMIN I OGŁOSZENIE AUKCJI (licytacja ustna)

- 1) Gmina Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki ogłasza termin przeprowadzenia aukcji nadzień 28 lipca 2016 roku na godzinę 12:00.
- 2) Aukcja odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, w pokoju nr 7 – parter.
- 3) Aukcję wszczynają się poprzez opublikowanie ogłoszenia o aukcji (licytacji ustnej) na stronie internetowej Gminy Fabianki pod adresem www.fabianki.pl, na stronie BIP bip.fabianki.pl i wywieszenie treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Fabianki.

III. PRZEDMIOT AUKCJI

- 1) Przedmiotem Aukcji jest sprzedaż mienia ruchomego, który określa załącznik nr 1 do Regulaminu.
- 2) Istnieje możliwość obejrzenia przedmiotu sprzedaży po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba do kontaktu: Pan Cezary Borowiecki – Naczelnik OSP Szpetal Górny, tel. kom. 660 541 746 w dniach od 08 lipca do 28 lipca 2016 r. w godzinach od 9: 00 do 12: 00 w Szpetalu Górnym przy ul. Sadowej 47.
- 3) Gmina Fabianki, jako Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w składnikach mienia ruchomego.
- 4) W aukcji mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które stawiają się na aukcji w siedzibie Sprzedającego w dniu przez niego wyznaczonym.
- 5) Oświadczenia woli w imieniu uczestnika aukcji może składać wyłącznie uczestnik lub osoba przez niego wskazana, po wcześniejszym przedłożeniu stosownego pisemnego pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika postępowania.

IV. WADIUM

- 1) Udział w aukcji wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wartość rynkowa netto ustalona została w oparciu o podobne ogłoszenia na portalach motoryzacyjnych dot. tego typu samochodów pożarniczych i jest zarazem ceną wywoławczą. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy nr 73 9557 1032 0000 0518 2000 0006 do dnia 25 lipca 2016r.
- 2) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia.
- 3) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy:
 - a) uczestnik aukcji, który wygrał uchyla się od zawarcia umowy (załącznik nr 3),
 - b) jeżeli nabywca nie zapłaci ceny nabycia w wyznaczonym terminie, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
- 4) Wadium złożone przez uczestników, którzy nie dokonali zakupu lub nie przystąpili do aukcji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji przelewem na wskazane konto.

V. PRZEBIEG LICYTACJI

- 1) Przed rozpoczęciem aukcji, uczestnicy złożą OŚWIADCZENIE o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym mienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
- 2) Przed rozpoczęciem aukcji członkowie komisji przetargowej zbiorą informacje o danych osobowych uczestników przetargu oraz pełnomocnictwa, (jeśli będą takowe potrzebne) a w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - aktualne wypisy z właściwych rejestrów (KRS lub ewidencji gospodarczej) wystawione nie później niż 3 miesiące przed terminem aukcji. Wypisy powinny mieć formę oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uczestnika aukcji. Komisja sprawdzi również prawidłowość wniesionego wadium oraz złożonego oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu.
- 3) Uczestnicy, którzy nie wnieśli wadium lub nie złożyli oświadczenia podlegają wykluczeniu z udziału w aukcji.
- 4) Wysokość postąpienia została ustalona w załączniku Nr 1 do Regulaminu.
- 5) Cena za przedmiot aukcji zaproponowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik proponuje wyższą.
- 6) Uczestnicy aukcji zgłaszają ustnie stawki wyższe o kwotę postąpienia, do czasu trzykrotnego wywołania ceny przez prowadzącego aukcję. Brak zgłoszeń po trzykrotnym wywołaniu ceny uznaje się za przybicie z uczestnikiem, który zaproponował najwyższą cenę za przedmiot przetargu. Po drugim wezwaniu do postąpienia, prowadzący aukcję uprzedzi uczestników, że kolejne wezwanie będzie ostatnim i w przypadku braku oferty z wyższą ceną udzielone zostanie przybicie uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę.
Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.
- 7) Nabywca ponosi wszystkie koszty dotyczące pokrycia zobowiązań związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu aukcji.
- 8) Aukcję przeprowadzi, co najmniej 3-osobowa komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Fabianki.
Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji przetargowej.
- 9) Przewodniczący komisji przedstawi uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu aukcji, ceny wywoławczej mienia, wysokości wadium oraz wysokości postąpienia i terminu uiszczenia ceny nabycia. Uczestnikom zostaną przedstawione nazwy firm lub imiona i nazwiska oferentów, którzy wpłacili wadium oraz złożyli stosowne oświadczenie.
- 10) Stawienie się jednego uczestnika pozwala na przeprowadzenie aukcji, pod warunkiem, że proponuje on cenę wyższą, co najmniej o kwotę postąpienia od ceny wywoławczej.
- 11) Po zamknięciu aukcji nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę kupna wylicytowanych składników mienia (załącznik nr 3).
- 12) Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie do 7 dni od daty zakończenia aukcji na konto Gminy Fabianki nr 42 8342 0009 0014 0416 2000 0003 BS Kowal O/Szpetal Górny.
Na poczet ceny jest zaliczone wpłacone wadium.

Wójt Gminy Fabianki


Zbigniew Słomski

WÓJT GMINY FABIANKI
OGŁASZA AUKCJĘ DOTYCZĄCĄ SPRZEDAŻY MAJĄTKU RUCHOMEGO

1. Data ogłoszenia o aukcji: 06 lipca 2016r.
2. Miejsce i termin przeprowadzenia aukcji: Urząd Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, woj. kujawsko-pomorskie, pokój nr 7, dnia 28 lipca 2016 r. o godz. 12:00
3. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki majątku ruchomego: w dniach od 08 lipca do 28 lipca 2016 r. w godzinach od 9: 00 do 12: 00 w Szpetalu Górnym przy ul. Sadowej 47 po uprzednim uzgodnieniu tel. 660 541 746.
4. Rodzaj sprzedawanego majątku ruchomego, wysokość wadium, cena wywoławcza oraz minimalna wysokość postąpienia:

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość	Wysokość wadium	Cena wywoławcza	Minimalna wysokość postąpienia
1	Samochód specjalny – pożarniczy MERCEDES-BENZ, typ L409	1 szt.	1500, 00 zł	15000, 00 zł.	100, 00 zł.

Dane identyfikacyjne:

Samochód pożarniczy

Producent – ROSENBAUER NIEMCY

Rodzaj samochodu (wg dow. rej.) – samochód specjalny – pożarniczy

Marka – MERCEDES-BENZ

Typ – L409

Dopuszczalna masa całkowita –4800 kg

Rok produkcji - 1981

Pojemność skokowa silnika - 2307cm³

Paliwo – etylina

Nr rej. pojazdu – CWL 48UH

Data pierwszej rejestracji – za granicą: 24.02.1981 r.; - w kraju: 04.11.2008 r.

Moc silnika – 66 kW

Masa własna pojazdu – 2800 kg

Nr identyfikacyjny – 30901510508365

Polisa obowiązkowego ubezpieczenia OC – ważna do 31.08.2016 r.

Stan licznika kilometrów – 15425 km

Nr ewid. środka trwałego – 12/P/743/754/2008-07

Data ważności badania technicznego – 11.05.2017 r.

5. Zgodnie z § 15 ust. 2 w/w Rozporządzenia wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu do dnia 25 lipca 2016r. do godz. 9:00

Kwota winna być ujawniona na rachunku sprzedającego BS Kowal O/Szpetal Górny nr 73 9557 1032 0000 0518 2000 0006, przelew o treści: Wadium na samochód pożarniczy CWL 48UH.

6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny.

7. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem aukcji sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

8. Wadium złożone przez tych oferentów, których oferta nie zostanie wybrana zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty.

9. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

10. Z chwilą przybicia następuje zawarcie umowy sprzedaży przedmiotu aukcji.

11. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia nie później niż w ciągu 7 dni od daty nabycia.

12. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji bez podania przyczyn.

..... dnia.....

.....

.....

(Nazwa i adres Oferenta)

Oświadczenie

przystępując do aukcji na sprzedaż pojazdu

.....

(wpisać nazwę pojazdu, lub urządzenia)

O ś w i a d c z a m, że zapoznałem/am* się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń.

.....

(czytelny podpis Oferenta)

*niepotrzebne skreślić

Umowa nr..... – wzór

zawarta w dniu 2016 r. w Fabiankach pomiędzy:
Gminą Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, w dalszej części umowy zwany „Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

w dalszej części umowy zwany „Kupującym”, reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż mienia komunalnego, określonego w ogłoszeniu o sprzedaży tj:

.....

§ 2

Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia.

Nabywca zobowiązany jest do odebrania na swój koszt przedmiotu sprzedaży w terminie nie dłuższym niż 3 dni.

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wydany wyłącznie po wcześniejszym przedstawieniu dowodu zapłaty za przedmiot umowy.

§ 4

1. Cenę nabycia przedmiotu umowy określonego w § 1, zgodnie z wynikiem aukcji ustalono na kwotę:

kwota brutto..... zł (słownie:.....).

2. Kupujący dokona płatności za przedmiot umowy przelewem na rachunek Sprzedającego nr 42 8342 0009 0014 0416 2000 0003 BS Kowal O/Szpetal Górny, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

§ 5

Prawo własności do przedmiotu umowy przechodzi na kupującego dopiero z chwilą zapłacenia ceny nabycia wg umowy sprzedaży. Przyjmuje się, że zapłata została dokonana z chwilą wpłynięcia środków na konto sprzedającego.

§ 6

Sprzedający wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy Pana Andrzeja Dukata.

§ 7

Kupujący wyznacza do pełnienia nadzoru nad realizacją umowy:

.....

§ 8

Z przekazania przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w oku odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

1. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) kupujący nie zapłacił i nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Sprzedającego,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w całości lub w części spowodowane siłą wyższą, za którą uważa się zdarzenie, które w chwili podpisania umowy nie mogło być przez strony przewidziane i zostało spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe).

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Sprzedającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Sprzedającego i 1 egzemplarz dla Kupującego.

.....
Podpis Sprzedającego wraz z pieczętką

.....
Czytelny podpis Kupującego
(wraz z pieczętką, jeśli dotyczy)