



Egz. nr 0001

PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3, NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro_chata@o2.pl

TEMAT	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ Z PRZEZNACZENIEM NA ZORGANIZOWANIE DZIENNEGO DOMU POBYTU W BUDYNKU GMINNYM, NA DZIAŁCE NR 16/4 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM ŚWIĄTKOWIZNA GMINA FABIANKI	
LOKALIZACJA	WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT WŁOCŁAWSKI, GMINA FABIANKI DZ. NR 16/4, OBRĘB GEODEZYJNY ŚWIĄTKOWIZNA	
BRANŻA	BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY UPROSZCZONY	
INWESTOR	GMINA FABIANKI, FABIANKI 4, 87-811 FABIANKI	
KATEGORIA OBIEKTU	kat. obiektu VIII	
PROJEKTANT (architektoniczno - konstrukcyjna)	ELŻBIETA SZYMKOWSKA	

Adres:
ul. W. Łokietka 3
87-850 Chocień

NIP 558-122-48-37

Kom:
0-605 587 813Konto:
Bank Spółdzielczy w Kowale
O/Chocień
55 9557 0006 0013 8657 200
0001

Usługi projektowe:

- branża drogowa
- branża architektoniczno - konstrukcyjna
- branża sanitarna
- branża elektryczna

Nadzór:

- wszystkie branże budowlane

Wykonawstwo:

- realizacja inwest. budowlanych

Niniejszym oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust. 4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186))

26.06.2020 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wrocław, dnia 3.11. 1987 r.

254-22
(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

UAN-NB-8386-5/55/87 Wk

Nr

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75) stwierdza się, że

Obywatel ELŻBIETA SZYMKOWSKA
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budownictwa ogólnego,

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 28.12.1948r. w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji projektanta,

architektonicznej i konstrukcyjnej

w specjalności budowlanej,
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ELŻBIETA SZYMKOWSKA

(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrócie,

Otrzymuje:

1. Ob. E. Szymkowska
ul. Urocza 32
87-800 Wrocław

2. NB a/a



Dyrektor Wydziału
Główny Architekt Państwowy

Podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska (z tytułu zawodowego)

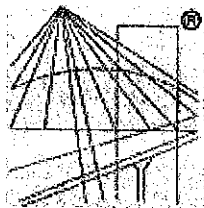
*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 2814 1000 A5

19.03.2015

Wzajemność z osobą odpowiedzialną

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
upr. arch. i konstr.-bud.
UAN-NB-8386-5/55/87 Wk
upr. kierownika budowy i robót
BPP-AN-8386-5/50/82 Wk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Z9P-633-I9Z *

Pani Elżbieta Szymkowska o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0006/15
adres zamieszkania ul. Uroczna 8/32, 87-800 Włocławek
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-17 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Stwierdzam zgodność z oryginałem

E. Szymkowska

data, podpis,

ELŻBIETA SZYMKOWSKA
ul. Uroczna 8/32, 87-800 Włocławek
KUP/BO/0006/15 WK
ul. Kujawska 10, 87-800 Włocławek
WBP/AN-B080-0/00/32 WK

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

SPIS TREŚCI

I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	5
II	Projekt zagospodarowania działki	10
III	Decyzja o ustaleniu celu publicznego	11
IV	OPIS BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ STANU TECHNICZNEGO W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ NA DZIENNY DOM POBYTU	20
V	PROJEKT ADAPTACJI	22
1.	Opis techniczny do projektu adaptacji budynku szkoły podstawowej na zorganizowanie domu dziennego pobytu	22
1.1.	Część rysunkowa	29

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- 1.1.** Umowa z Inwestorem.
- 1.2.** Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- 1.3.** Mapa sytuacyjno – wysokościowa skala 1:1000
- 1.4.** Uzgodniony program użytkowy z inwestorem

2. Dane ogólne i zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje:

- 2.1.** Zagospodarowanie terenu działki wraz z infrastrukturą techniczną na mapie sytuacyjno – wysokościowej skala 1:1000.
- 2.2.** Projekt budowlany adaptacji części budynku szkoły podstawowej w której znajduje się świetlica wiejska na zorganizowanie dziennego domu pobytu.
- 2.3.** Rozwiązanie układu komunikacyjnego.

3. Wstęp.

- 3.1.** Budynek szkoły podstawowej o wymiarach 18,1*27,3 m.

4. Dane ogólne.

- 4.1.** Lokalizacja budynku szkoły podstawowej wraz z elementami infrastruktury technicznej znajdują się w Świątkowiznie na działce nr 16/4 obręb Świątkowizna, gmina Fabianki.
- 4.2.** Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatora zabytków i nie podlega uzgodnieniu.
- 4.3.** Nieruchomość nie znajduje się na terenie szkód górniczych.
Działka równa bez spadków.
Istniejąca zieleń wysoka – brak
Dojścia i dojazdy – nawierzchnia betonowa - istniejąca.
Wjazd na działkę z drogi gminnej poprzez wjazd - istniejący
Ogrodzenie działki - istniejące.
Śmieci gromadzone są w pojemnikach szczelnych usytuowanych przy ogrodzeniu.

- 4.4. Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska.
- 4.5. Budynek szkoły podstawowej nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie, teren inwestycji zamyka się w granicy działki o nr ewidencyjnym 16/4.
- 4.6. Bilans powierzchni terenu (działki) i kubatury budynków.

4.7. Dane techniczne

Budynek szkoły podstawowej

Powierzchnia zabudowy budynku: 385,20 m²

Powierzchnia użytkowa lokali: 318,99 m²

Kubatura brutto: 3582,42 m³

Wysokość budynku: 9,3 m

Szerokość i długość budynku: 18,1*27,3 m

Kąt pochylenia połaci dachowych: 9°

Bilans terenu (działki)

Powierzchnia działki: 3875 m ²	-	100%
Powierzchnia zabudowy szkoła podstawowej 385,2 m ²	-	9,94%
Powierzchnia zabudowy bud. gospodarczy 116 m ²	-	2,99%
Powierzchnia zabudowy ogółem: 501,2 m ²	-	12,93%
Powierzchnia czynnie biologicznie: 3373,8 m ²	-	87,07%

Istniejące zagospodarowanie - istniejący budynek szkoły podstawowej oraz budynek gospodarczy.

- 4.8. Istniejący budynek szkoły podstawowej w którym znajduje się świetlica wiejska oraz infrastruktura techniczna wystarczająca dla zamierzenia inwestycyjnego.

4.10. Projekt zagospodarowania nie będzie obejmował żadnej rozbudowy oraz przebudowy – adaptacja pomieszczeń po byłej szkole podstawowej wykorzystywanej na potrzeby świetlicy wiejskiej zrealizowana będzie bez potrzeby prowadzenie większych robót budowlanych (zakres robót – drobny remont pomieszczeń tj. odświeżenie powłok malarskich, wymiana nowych okładzin ściennych i podłogowych oraz wymiana instalacji wod. kan., c.o. i elektrycznej).

Informacja BIOZ

1.0 Przedmiot opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (Dz. U. 2020R nr 106, poz. 1333, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401) z późniejszymi zmianami.

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

W ramach realizacji zadania inwestycyjnego zostaną wykonane następujące roboty:

- drobne roboty remontowe wewnętrzne (odświeżające).

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania części budynku szkoły podstawowej w której znajduje się świetlica wiejska na zorganizowanie dziennego domu pobytu.

1.1 Kolejność realizacji robót:

Przewiduje się następującą kolejność robót:

- wykonanie remontu pomieszczeń,
- wymiana instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowanym siedliskami gospodarstw rolnych.

3.0 Wykaz elementów zagospodarowania placu budowy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na placu budowy realizowane będą tylko roboty przygotowawcze i technologiczne obejmujące:

- składowanie materiałów budowlanych,

4.0 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych. Określenie skal rodzaju zagrożeń, miejsca i czasu ich występowania.

4.1 Elektronarzędzia

Prace budowlane montażowe z użyciem drobnych narzędzi stacjonarnych (piła do cięcia drewna, betoniarka itp.) i osobistych (młotki udarowe, szlifierki kątowe, wyrzynarki, wiertarki

itp.) stwarzają ryzyko urazów u pracowników, w skutek np. nieprawidłowej obsługi, złego stanu technicznego w/w urządzeń i narzędzi.

Wszelkie prace związane z wykorzystaniem narzędzi i urządzeń elektrycznych mogą okazać się niebezpieczne z uwagi na możliwość porażenia prądem.

4.2 Roboty betonowe

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- oparzenia materiałami budowlanymi często podgrzewanymi lub naparzonymi,
- porażenia prądem elektrycznym,

5.0 Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników .

1. Pracownicy zostaną przeszkoleni przez kierownika budowy w zakresie szkoleń stanowiskowych. Poinformowani zostaną o przydzielonych im obowiązkach, zapoznani z planem BIOZ oraz niebezpieczeństwami występującymi na budowie.
2. Obowiązkowo każdy pracownik musi legitymować się świadectwem odbycia szkolenia BHP w specjalistycznym ośrodku (ksero świadectwa na budowie).
3. Każdy operator sprzętu budowlanego zatrudnionego na niniejszej budowie będzie posiadał odpowiednie wymagane prawem uprawnienia przy sobie, w postaci przynajmniej kserokopii, a w przypadku prawa jazdy oryginału.
4. Pracownicy zostaną powiadomieni o obowiązku stosowania odzieży ochronnej (kaski, rękawice, kamizelki odblaskowe, szelki bezpieczeństwa, okulary ochronne do robót rozbiórkowych, cięcia stali). Materiały te zostaną przekazane pracownikom.
5. Zostanie podane do wiadomości pracowników, iż prace szczególnie niebezpieczne będą wykonywane pod nadzorem osób Dozoru. W przypadku wystąpienia zagrożenia zabezpieczyć oraz powiadomić przełożonych, podwładnych i pozostałych pracowników.
6. Sposób przechowywania materiałów niebezpiecznych.

Podczas wykonywania przedmiotowego zakresu materiały niebezpieczne nie będą używane ani przechowywane.

6.0 Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wyk. robót budowlany

Wszystkie stanowiska robót zostaną zabezpieczone poprzez odpowiednie oznakowanie pionowe oraz wygradzenia zaporami.

7.0 Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy oraz wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą przez kierownika budowy w pomieszczeniach zajmowanych przez nadzór budowy.

Konieczność sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) wynika z treści artykułu 21a ust. 1a ustawy a dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami „Prawo budowlane” jeżeli:

- *w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót wymienionych w ust. 2 ustawy lub,*
- *przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub prędkość planowanych robót będzie przekraczała 500 osobodni.*

Wykonywanie robót w oparciu o przedmiotowe opracowanie projektowe nie przekroczy powyższe kryteria, dlatego nie jest wymagane sporządzanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.