

**UCHWAŁA NR XIII/141/2020
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 16 października 2020 r.**

**w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Województwa Kujawsko - Pomorskiego na zabezpieczenie
dotacji na realizację Projektu „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie
Województwa Kujawsko-Pomorskiego”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, zm. poz. 284, 471, 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie, stanowiącej własność Gminy Fabianki, zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Urszulewo, Gmina Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 10/32 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1W/0090624/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych, poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz instytucji zarządzającej tj. Województwa Kujawsko – Pomorskiego do wysokości 400.000,00 zł (czteryście tysięcy zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Uzasadnienie

Gmina Fabianki na zasadzie partnerstwa realizuje Projekt „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”. Urząd Marszałkowski jako instytucja zarządzająca przekazuje partnerom Projektu dotacje na jego realizację w formie zaliczek ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zgodnie z § 13, pkt 3 Umowy nr UM_WR.433.1.359.2019 o dofinansowanie Projektu „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”, pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim zwanym w umowie i dalej Beneficjentem, Beneficjent składa zabezpieczenie w wysokości co najmniej równoważności najwyższej transzy zaliczki wynikającej z umowy w jednej albo kilku z form wskazanych z paragraf 5 ust.3 rozporządzenia w sprawie zaliczek, t.j. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowych

z udziałem środków europejskich (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2367). Partnerzy projektu, w tym Gmina Fabianki zawarli umowę partnerstwa na rzecz realizacji Projektu „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie Gmin: Bobrowniki, Boniewo, Chrostkowo, Fabianki, Izbica Kujawska, Jabłonowo Pomorskie, Lipno, Lubicz, Łubianka, Nakło nad Notecią oraz na terenie powiatu rypińskiego i Miasta Torunia” z dnia 19.11.2019 r., z Beneficjentem Projektu tj. Fundacją WERWA, która została ustanowiona Partnerem wiodącym Projektu, na podstawie której, zgodnie z § 3 pkt 4 Partnerzy ustanowią zabezpieczenie wobec instytucji Zarządzającej RPO WK-P w postaci poręczenia według prawa cywilnego, które Partner wiodący przedłoży Instytucji Zarządzającej RPO WK-P w wysokości co najmniej równoważności najwyższej transzy zaliczki wynikającej z umowy o dofinansowanie.

Jako formę zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania zaliczek dotacji w części dotyczącej Gminy Fabianki wybrana została hipoteka do kwoty 400.000,00 zł na majątku Gminy, co jest zgodne z § 5 ust. 3 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2367), oraz § 13 pkt 3 Umowy nr UM_WR.433.1.359.2019 o dofinansowanie Projektu „Utworzenie 13 Dziennych Domów Pobytu na terenie województwa kujawsko-pomorskiego”.

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65, zm. poz. 284, 471, 782), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy wymaga zgody Rady Gminy, gdyż dotychczas Rada Gminy Fabianki nie podjęła uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a zatem do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.