***Załącznik nr 5***

**UMOWA**

**…………………………….**

Zawarta w dniu ………….. r. w Fabiankach pomiędzy Gminą Fabianki z siedzibą Fabianki 4, 87-811 Fabianki zwaną dalej “Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**……………………….. - Wójta Gminy**

**przy kontrasygnacie**

**…………………………………. - Skarbnika Gminy**

a …………………………………….. zwanym dalej „Wykonawcą" i reprezentowanym przez:

**…………………… -…………………**

została zawarta umowa następującej treści:

*Na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia ………………………….. r.*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na: ……………………………………………………………………………………………………
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: specyfikacja techniczna, skrócone projekty poszczególnych instalacji, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy z dnia …...., które stanowią integralna część niniejszej umowy.
3. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z opisu przedmiotu zamówienia.
5. Za wybudowanie instalacji i przyłączenie poprzez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację projektu, montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.
6. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami   
   i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym formularzu ofertowym, w formie ryczałtu, na kwotę: ……………………………………………...
2. Kwota podana w ust. 1 nie może ulec zwiększeniu.
3. Podstawą określenia całkowitej ceny ryczałtowej stanowi zakres zamówienia określony w SIWZ, specyfikacji technicznej, skróconych projektów, realizowanych zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
4. Cena oferty jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres zamówienia objętego niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie – **……………………………………………… r.** **Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, w tym z potwierdzeniem przyjęcia przez operatora sieci zgłoszenia przyłączenia instalacji.**

2.Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zagrożenia terminów wykonania.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi oraz Prawem budowlanym i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju zamówień.
2. Wykonawca nie będzie zlecał części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub Wykonawca będzie zlecał części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom na warunkach określonych w § 12 niniejszej umowy

**§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest: …………………………………....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:**………………………………………..**

**§ 6**

**Obowiązku wykonawcy i Zamawiającego**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt zabezpieczenie umowy oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową, strzec mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac, a także zapewnić warunki Bhp.
  2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych - zapewni oznakowany objazd oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci lub składował je w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu oraz uzyska wymagane pozwolenia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych prac projektantom i przedstawicielom Zamawiającego.
  4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przywrócić do stanu pierwotnego – w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu faktu zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego.
  5. Wszystkie roboty budowlano – montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania materiałowego, związanymi z warunkami panującymi na terenie objętym zamówieniem.
  6. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy jego podwykonawców) uczestniczący w realizacji zadania są przeszkoleni w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wymaganym do realizacji powierzonych zadań i czynności.
  7. Wykonawca oświadcza, że jego pracownicy (w tym pracownicy podwykonawców) realizujący zadanie posiadają wiedzę , stosowne kompetencje i umiejętności oraz wymagane uprawnienia, w tym do obsługi maszyn i urządzeń, konieczne do realizacji powierzonych zadań i czynności.
  8. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy winny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie o wyrobach budowlanych – oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Powinny być fabrycznie nowe.
  9. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat na znak bezpieczeństwa , deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Komplet tych dokumentów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
  10. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki niezbędny do zbadania jakości robót wykonanych przez niego.
  11. Niezależnie od obowiązków określonych powyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązku szczegółowe:

1. prawidłowo prowadzić dokumentację zamówienia,
2. zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Robót zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty montażowe, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
3. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego
4. pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców oraz ponosić pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
5. uiszczać opłaty za pobór mediów infrastruktury technicznej dla potrzeb budowy oraz zaplecza;
6. realizować przedmiot umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego frontu robót;
7. w razie wystąpienia jakichkolwiek szkód, na które miały bezpośredni wpływ prowadzone roboty montażowe naprawić lub pokryć koszty naprawy,
8. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie inne szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego prac lub pokryć koszt ich usunięcia;
9. podczas odbioru końcowego przedstawić Zamawiającemu atesty certyfikaty i aprobaty techniczne na materiały użyte w niniejszym zamówieniu, protokoły badań i sprawdzeń oraz inne dokumenty niezbędne do użytkowania przedmiotu zamówienia.
10. współpracować ze służbami zamawiającego;
11. zgłaszać roboty montażowe do odbioru
12. ubezpieczyć budowę od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia;
13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres wykonania przedmiotu umowy.
14. zlikwidować plac budowy i zaplecze bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego
15. zapewnić ogólny dozór.

12. Zamawiający zobowiązuje się:

1. zapewnić nadzór inwestorski;
2. dokonać odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w umowie i załącznikach do niniejszej umowy.
3. wskazać punkty poboru energii elektrycznej i wody do celów budowy i socjalnych (koszt za korzystanie ponosi Wykonawca) – Wykonawca opomiaruje pobór mediów.

**§ 7**

1. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ostatnim dniu, w którym upływa termin wykonania robót.
2. W przypadku gotowości Wykonawcy do wcześniejszego rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, niż wskazany w ust. 1, Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy, w terminie 5 dni roboczych, od daty zgłoszenia gotowości.
3. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru lub w przypadku wskazanym w ust. 1 - w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych - przedłoży Zamawiający atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiający.
5. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
6. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
7. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego na zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia zadania
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, zostanie spisany protokół odbioru z usterkami , w którym określony zostanie termin i sposób ich usunięcia.

**§ 8**

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą wystawioną na podstawie podpisanego przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przelewem na konto Wykonawcy: … w terminie 30 dni od daty przedstawienia faktury wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Załącznikami do faktury są: protokół końcowego oraz zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kserokopiami wystawionych przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot zamówienia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranego zamówienia. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o którym mowa wyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Dokumentami potwierdzającymi dokonanie wymaganego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą kserokopie przelewów dla Podwykonawców dotyczących wykonania robót objętych niniejszą umową lub oświadczenia tychże Podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w terminie … m-cy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Dokument gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu jw.
2. Termin rękojmi wynosi na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego..
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
5. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie (fax ……………………) lub telefonicznie (nr telefonu ……………………………), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcie wad okresu gwarancji.
11. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie   
    od rękojmi, jeżeli reklamował przed upływem tych terminów.

**§ 9a**

Na min. 7 dni przed terminem zamówienia materiałów potrzebnych do realizacji niniejszego zamówienia wykonawca wystąpi do Zamawiającego o ich akceptację. Brak w terminie 7 dni zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w formie pisemnej/drogą elektroniczną będzie traktowane jako akceptacja materiałów.

§ 9b

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres 5 lat liczonego od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.

2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim   
i piątym roku i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego.

3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:

* + - 1. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
      2. przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
      3. przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
      4. przedmiot umowy jest wolny od wad,
      5. występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.

4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.

6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 10 zł za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.

6b. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane do końca trzeciego roku oraz do końca piątego roku licząc od następnego dnia po dniu odbioru danego zestawu.

6c. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną przewidzianą w niniejszej umowie za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:

* + 1. kontrolę wzrokową stanu modułów, uszkodzeń ram, mocowania ram, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń powierzchni dachów,
    2. powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji fotowoltaicznej (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),

Uwaga: Przeglądy gwarancyjne należy dokonywać na uprzednio umytej powierzchni paneli fotowoltaicznych.

* + 1. inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w OPZ.

**§ 9c**

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego w przeciągu **maksymalnie 5 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego**. Potwierdzeniem rozpoczęcia usługi będzie podpis właściciela nieruchomości lub osoby przez niego upoważnionej.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy faksem na numer …….. lub zamiennie mailem na adres ……………….
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 2 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 100 zł za każdą dobę zwłoki.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy brutto.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający , w wysokości 10% wartości umowy brutto.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania robót oraz korekty już wykonanych robót w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

**§ 11**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………………….., w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 2niniejszej umowy, co stanowi kwotę **…………………………………………………………………………………**
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie pozostawiona kwota – 30 % wartości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określona w ust. 2 niniejszego paragrafu, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

**§ 12**

* 1. Wykonanie robót przy pomocy podwykonawcy wymaga zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury/rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
  2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt zmiany tej umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Wszelkie zmiany do umowy zawieranej z Podwykonawcami wymagają zgody Zamawiającego.
  3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, usługi, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo , których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł

1. Zamawiający ma prawo w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmian, co oznacza brak zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, gdy Wykonawca nie uwzględni zastrzeżeń.
2. Brak w terminie 14 dni zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego w formie pisemnej będzie traktowane jako zgoda na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami i powstanie solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego i Wykonawcy na mocy art. 6471 Kodeksu Cywilnego, jeżeli świadczenie Podwykonawcy zostanie wykonane.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę z zachowaniem zasad określonych w art. 143c ust. 1-8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości wskazanej w § 3 ust. 2 umowy.
5. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i potrąci te kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 1,00 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy i potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2 % wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i potrąci ją z wynagrodzenia Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełna odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.
12. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
13. Wykonawca zgodnie z deklaracją oferty, zawrze umowy z następującymi podwykonawcami:

...........................................,................. – zakresie ………………………………………

co stanowi ................... % całkowitego zakresu robót objętych zamówieniem.

...........................................,................. – zakresie ………………………………………

co stanowi ................... % całkowitego zakresu robót objętych zamówieniem.

1. Powyżej wskazani podwykonawcy będą mogli przystąpić do robót, będących zakresem niniejszego zamówienia, wyłączni po zaakceptowaniu umowy podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prowadzonych prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. roboty montażowe, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

**§ 15**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 144 ustawy Pzp.
3. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem art. 144 ust.1-1 b, 1d i 1e ustawy Pzp podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzą postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilno – prawnych:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

**§ 17**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
3. zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp
4. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1;
5. Trybunał Sprawiedliwości unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów , dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy również gdy:
8. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy;
9. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
10. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
11. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
12. gdy termin wykonania jest zagrożony,
13. w innych przypadkach określonych w KC.
14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:
15. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
16. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
17. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
18. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodniony na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
19. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejsza umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
20. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
21. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu prowadzonych prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
22. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
23. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały niewadliwie wykonane do dnia odstąpienia,
24. przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu prowadzonych prac.
25. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego odstąpienia.

**§ 18**

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wraz z załącznikami oraz warunki zawarte w specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz jej załącznikach.
2. Załącznikiem do niniejszej umowy jest wzór gwarancji oraz harmonogram rzeczowo finansowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

**§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego , jeden dla Wykonawcy.

............................................................ ................................................

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik do umowy**

**KARTA GWARANCYJNA**

**Wykonawca;**

Firma…………………………………………………………………………………………………

( nazwa i adres )

będąca GWARANTEM udziela gwarancji jakości dla zadania pn:…………………………………….

Gmina Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki

Będącemu uprawnionym z tytułu gwarancji.

**§1.**

**Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje zakres zamówienia w ramach realizacji Umowy nr ….…. z dni …… realizowanej w ramach zadania pn………………………………………………………
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot gwarancji określony w ust. l, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizacje wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Okres gwarancji jakości wynosi lat od dnia bezusterkowego, protokolarnego, końcowego odbioru robót.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczna, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.

**§2.**

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:
2. żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
3. wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:
5. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;
6. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
7. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

**§3.**

**Przeglądy gwarancyjne**

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie
5. wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**§4**

**Wezwanie do usunięcia wad**

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:
2. zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
3. awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§5**

**Tryby usuwania wad**

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4)

Gwarant zobowiązany jest:

1. przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
2. usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwila podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

**§6.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość……………….. dnia

Warunki gwarancji przyjął: ……………………………………………………………………

(Podpis i pieczęć)

Wykonawca : ………………………………………………………………………………….

(Podpis i pieczęć)