

**UCHWAŁA NR XVI/182/2021
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 18 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN - Toruński” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) **Rada Gminy Fabianki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Fabianki spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Fabianki wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Uzasadnienie

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Przewidywane jest wsparcie dla gmin przystępujących do spółki z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – 3 mln zł.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Fabianki przystąpić do tej nowej formuły budownictwa czynszowego w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” sp. z o.o.. Wnioskuje o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.