

**UCHWAŁA NR XXI/221/2021
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 13 grudnia 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
obrębów Nasiegniewo, Skórzno, Bogucin, Osiek, Łęg Witoszyn, Witoszyn Nowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Nasiegniewo, Skórzno, Bogucin, Osiek, Łęg Witoszyn, Witoszyn Nowy, zwanego dalej „planem”.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określają załączniki nr 1-7 do niniejszej uchwały.

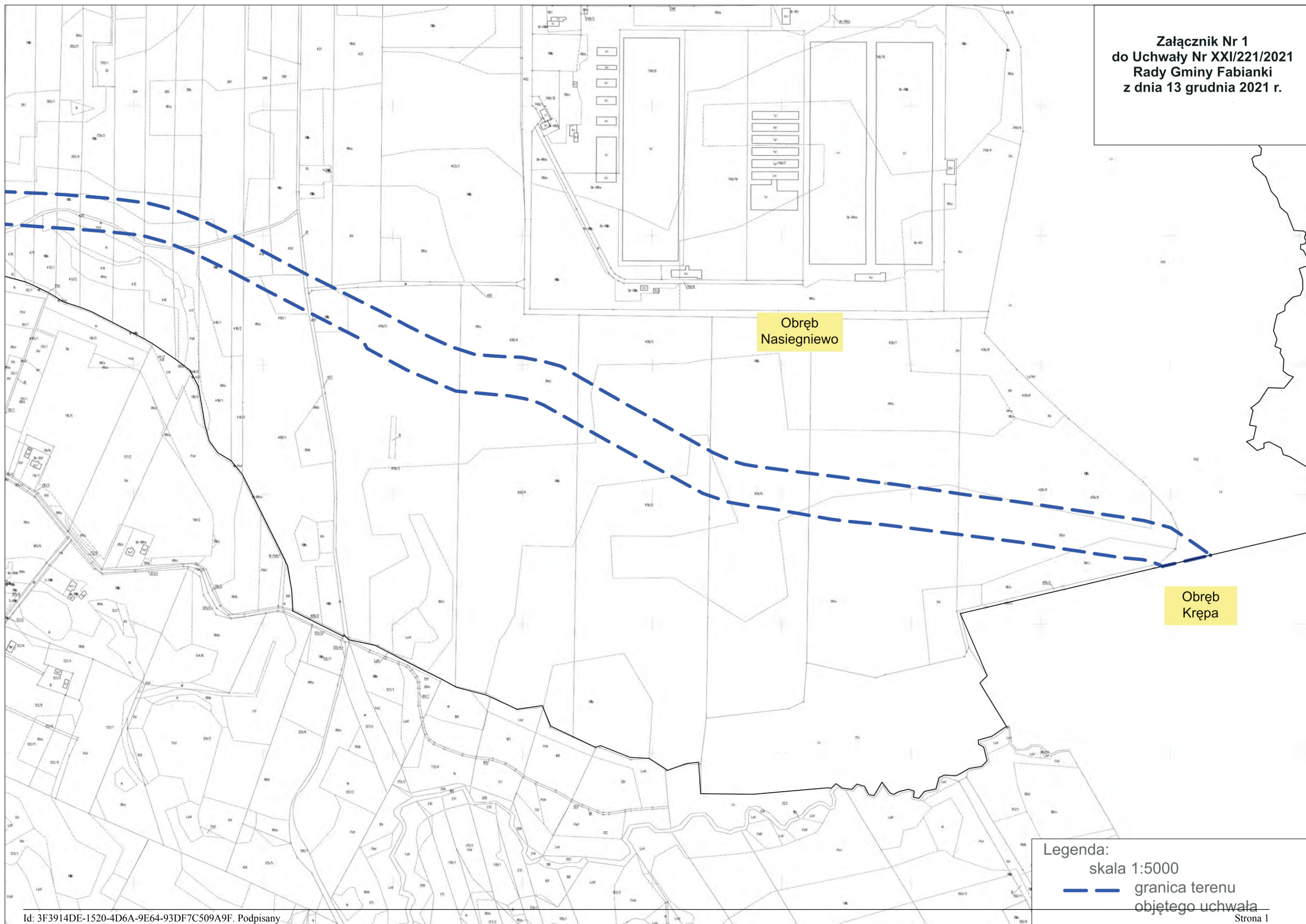
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/221/2021
Rady Gminy Fabianki
z dnia 13 grudnia 2021 r.



Legenda:
skala 1:5000
— — — granica terenu
objętego uchwałą

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/221/2021
Rady Gminy Fabianki
z dnia 13 grudnia 2021 r.

Obręb
Skórzno

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000

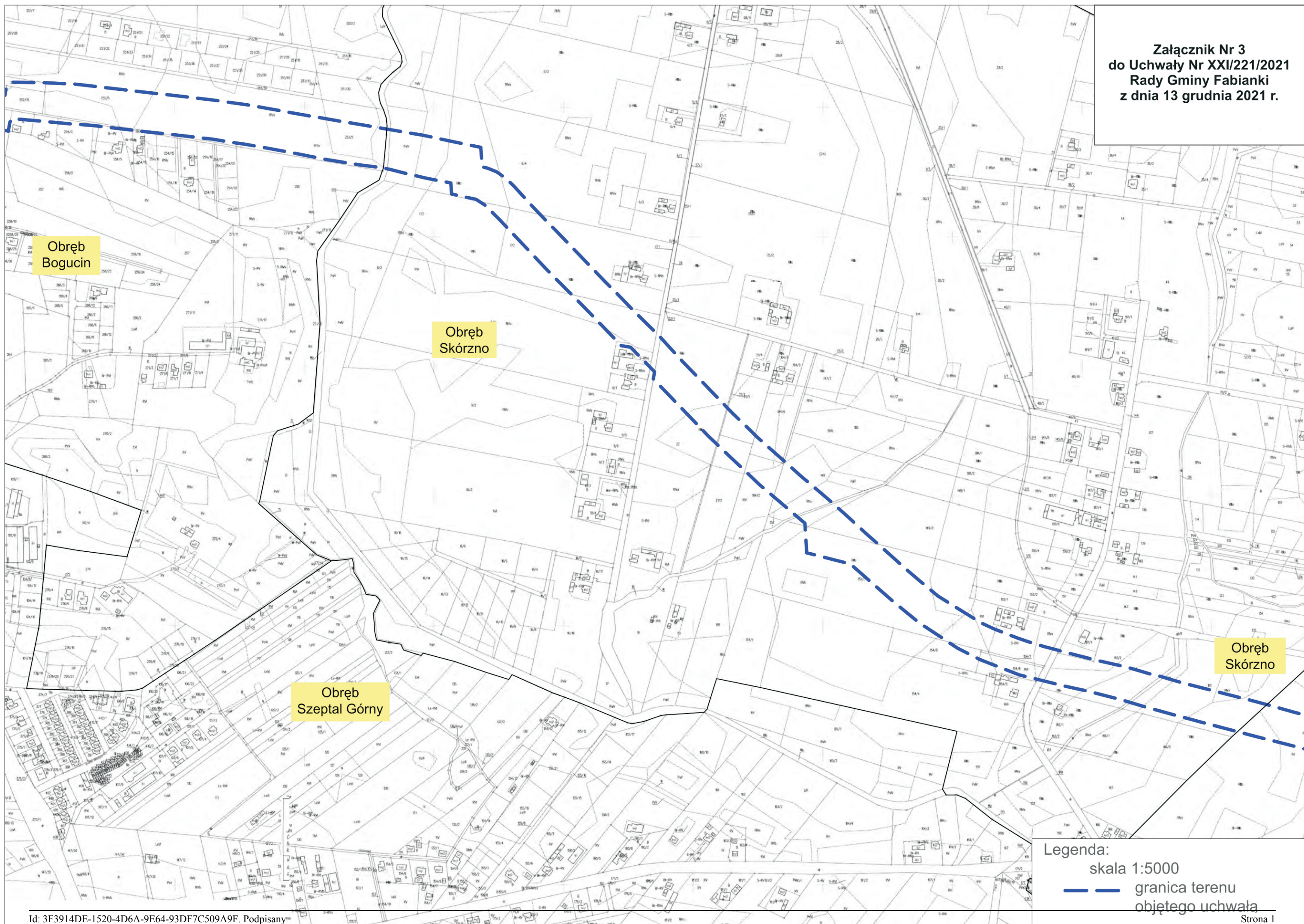
Jednostka ewidencyjna : 04 1807_2 Fabianki
Obręb ewidencyjny : 00
Numer działki ewid. : 6.83.30.05
Identyfikator zgłoszenia : GGN6642.1868.2021
Lataj ewidencjonalnych planów podziałowych : 2000
Geocodowy układ odniesienia : PL-ETRS2000 / PL-ETRS09
Data mapy :

Obręb
Nasiegniewo

Legenda:

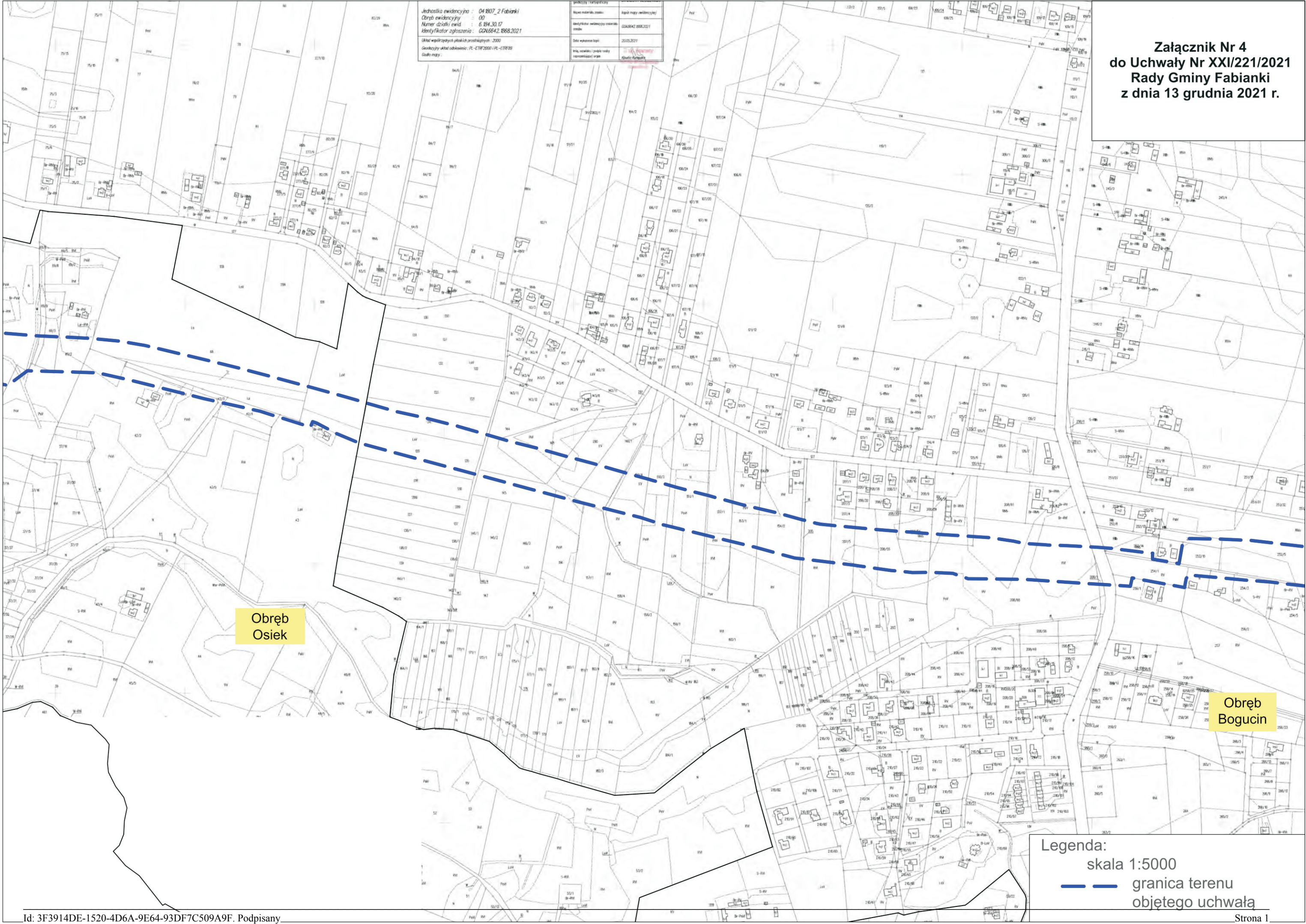
skala 1:5000

— — — granica terenu
objętego uchwałą



**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXI/221/2021
Rady Gminy Fabianki
z dnia 13 grudnia 2021 r.**

Jednostka ewidencyjna :	04 807_2 Fabianki	gmina (nazwa i adres)	gmina Fabianki
Obszar ewidencyjny :	00	liczba mapy ewidencyjnej	1
Numer działki ewid.	6.84.30.17	identyfikator ewidencyjny obiektu	0206642.886.2021
Identyfikator zgłoszenia :	GQN6642.8668.2021	Data wykonania kopii	2023.02.01
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych : 2000		Wzrost, wysokość i próg widoczności	
Geokodowy układ odniesienia : PL-ETRS2000 / PL-ETRS05		Kolor punktu	
Godło mapy :		Kolor punktu	

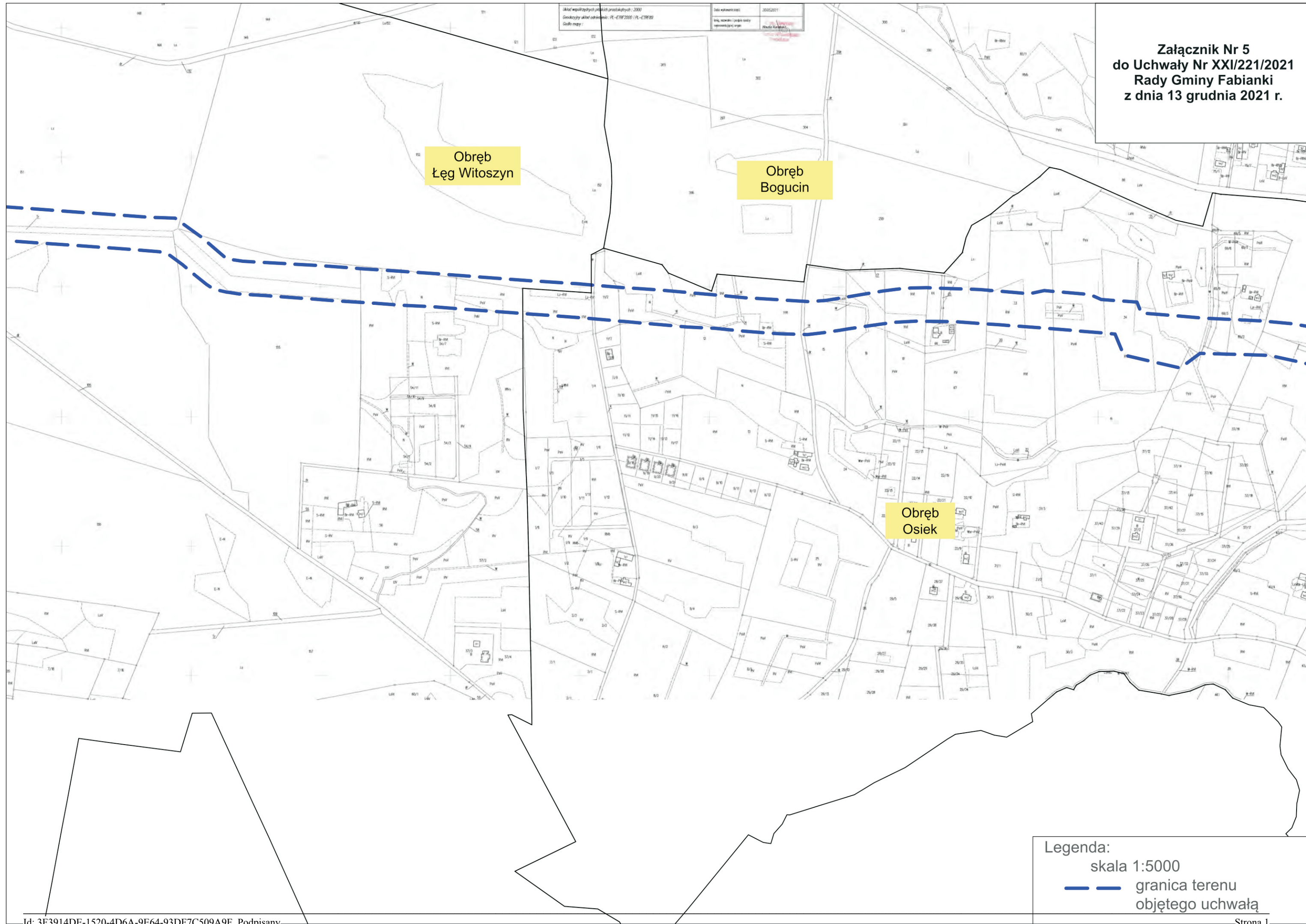


Obręb
Osiek

Obręb
Bogucin

Legenda:
skala 1:5000
— — — granica terenu
objętego uchwałą

**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXI/221/2021
Rady Gminy Fabianki
z dnia 13 grudnia 2021 r.**



Skala mapy: 1:5000
Data wykonania: 2022/2021
Opis: obręb i jego podział
Wykonanie: [Red stamp]

Legenda:
skala 1:5000
— — granica terenu
objętego uchwałą

Obręb
Witoszyn Nowy

Obręb
Łęg Witoszyn

Obręb
Łęg Witoszyn

Legenda:
skala 1:5000
— granica terenu
objętego uchwałą

Obręb
Winduga

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:2000

Jednostka ewidencyjna : 04 807_2 Fabianki
Obręb ewidencyjny : 00
Numer działki ewid. : 6 164.29.14
Identyfikator zgłoszenia : GZK6642.1968.2021

(Miejscowości w planach przydrożnych - 2000)
Geocodowy układ odliczenia : PL - ETR 2000 / PL - ETR 00

Podpisano na podstawie: 20.02.2021
Data wykonania mapy: 20.02.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za mapę: *[Podpis]*
Data mapy: *[Data]*

Obręb
Witoszyn Nowy

Obręb
Witoszyn Nowy

Obręb
Łęg Witoszyn

Legenda:
skala 1:5000
— granica terenu
objętego uchwałą

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Fabianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Nasiegniewo, Skórzno, Bogucin, Osiek, Łęg Witoszyn, Witoszyn Nowy, rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.