

**UCHWAŁA  
RADY GMINY FABIANKI  
z dnia 31 stycznia 2022 r.**

**NR XXIII/234/2022**

**w sprawie wniesienia mienia do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa  
Mieszkaniowa „KZN – Toruńskie” spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wnosi się do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruńskie" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, wkład niepieniężny - prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Chełmica-Cukrownia, w obrębie ewidencyjnym Chełmica Duża, o numerach ewidencyjnych działek 258/58 oraz 258/59 o łącznej wartości 51.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych i zero groszy).

**§ 2.** Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Fabianki obejmuje 1030 (słownie: tysiąc trzydzieści) udziałów w spółce o wartości po 50 zł każdy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Adam Rejmak**

## Uzasadnienie

W dniu 1 lipca 2021 r. w Toruniu został podpisany akt notarialny powołujący spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruńskie" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, w skład której wszedł Krajowy Zasób Nieruchomości oraz następujące samorządy gminne: Gmina Miejska Aleksandrów Kujawski, Gmina Aleksandrów Kujawski, Miasto i Gmina Dobrzyń nad Wisłą, Gmina Fabianki, Gmina-miasto Grudziądz, Gmina Gruta, Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, Gmina Kowalewo Pomorskie, Gmina Miasto Lipno, Gmina Lubień Kujawski, Gmina Lubraniec, Gmina Łysomice, Gmina Miasto Rypin, Miasto i Gmina Skepe, Gmina Świecie nad Osą, Gmina Miasto Toruń i Gmina Wielgie.

Zadaniem powołanej Spółki jest rozwój budownictwa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu w gminach tworzących SIM "KZN-Toruńskie". Oferta mieszkań ma być skierowana do osób i rodzin nie posiadających własnościowego lokalu mieszkalnego, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, ale ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Gmina Fabianki otrzymała z Krajowego Zasobu Nieruchomości środki w wysokości 3 000 000 zł, dzięki którym objęła 60 000 udziałów w Spółce, każdy o wartości 50 zł.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do spółki SIM "KZN-Toruńskie" dwóch działek niezabudowanych w Chełmicy-Cukrowni, na których ma powstać blok z mieszkaniami na wynajem (ok. 35 lokali mieszkalnych). Wartość działek na podstawie operatów szacunkowych wynosi:

- 24 000 zł dz ew. nr 258/58,
- 27 500 zł dz. ew. nr 258/59.

Za wniesiony aport Gmina Fabianki obejmie kolejne 1030 udziałów w spółce, o wartości 50 zł każdy.

Wniesienie aportem gruntów pod budowę bloku czynszowego w Chełmicy-Cukrowni otworzy drogę do przygotowania przez Spółkę dokumentacji budowlanej, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, a następnie rozpoczęcia prac budowlanych.

Wnoszę o przyjęcie uchwały w zapronowanym brzmieniu.