

**UCHWAŁA NR XXIII/240/2022**  
**RADY GMINY FABIANKI**  
**z dnia 31 stycznia 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego**  
**na zabezpieczenie dotacji na realizację projektu "Ośrodki wsparcia pełne**  
**WERWY w województwie kujawsko-pomorskim"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, zm. poz. 1834) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie stanowiącej własność Gminy Fabianki zabudowanej nieruchomości położonej we wsi Urszulewo, Gmina Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 10/32 o powierzchni 0,3000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1W/0090624/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych, poprzez ustanowienie hipoteki na rzecz instytucji zarządzającej tj. **Województwa Kujawsko – Pomorskiego do wysokości 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych)** tytułem zabezpieczenia wierzytelności zgodnie z umową nr UM\_WR.433.1.394.2021 z dnia 12 października 2021 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Adam Rejmak**

## Uzasadnienie

Gmina Fabianki na zasadzie partnerstwa realizuje Projekt „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim”. Urząd Marszałkowski jako instytucja zarządzająca przekaze partnerom Projektu dotacje na jego realizację w formie zaliczek ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Zgodnie z § 13, pkt 3 Umowy nr UM\_WR.433.1.394.2021 o dofinansowanie Projektu „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim”, pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim zwanym w umowie i dalej Beneficjentem, Beneficjent składa zabezpieczenie w wysokości co najmniej równowartości najwyższej transzy zaliczki wynikającej z umowy w jednej albo kilku z form wskazanych z parag. 5 ust.3 rozporządzenia w sprawie zaliczek, t.j. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2367). Partnerzy projektu, w tym gmina Fabianki zawarli umowę partnerstwa na rzecz realizacji Projektu „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim” z dnia 12.10.2021 r., z Beneficjentem Projektu tj. Fundacją WERWA, która została ustanowiona Partnerem wiodącym Projektu, na podstawie której, zgodnie z § 3 pkt 4 Partnerzy ustanowią zabezpieczenie wobec instytucji Zarządzającej RPO WK-P w postaci poręczenia według prawa cywilnego, które Partner wiodący przedłoży Instytucji Zarządzającej RPO WK-P w wysokości co najmniej równowartości najwyższej transzy zaliczki wynikającej z umowy o dofinansowanie.

Jako formę zabezpieczenia prawidłowego wykorzystania zaliczek dotacji w części dotyczącej Gminy Fabianki wybrana została hipoteka do kwoty 400.000,00 zł na majątku Gminy, co jest zgodne z § 5, ust. 3, pkt 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie zaliczek w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2367), oraz § 13, pkt 3 Umowy nr UM\_WR.433.1.394.2021 o dofinansowanie Projektu „Ośrodki wsparcia pełne WERWY w województwie kujawsko-pomorskim”.

Zgodnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, zm. poz. 815), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. .poz. 1372, zm. poz. 1843) obciążenie nieruchomości stanowiącej własność gminy wymaga zgody Rady Gminy, gdyż dotychczas Rada Gminy Fabianki nie podjęła uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, a zatem do czasu określenia tych zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.