ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FABIANKI

SKALA 1:10 000

0 500 1000 1500 2000 m

CZYNNIKI POZYTYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- UPORZĄDKOWANIE PRZESTRZENI 1
- JASNE ZASADY GOSPODARKI NA DANYM TERENIE 2
- SKRÓCENIE CZASU REALIZACJI INWESTYCJI 3
- ZWIĘKSZENIE ATRAKCYJNOŚCI DLA POTENCJALNYCH INWESTORÓW 4
- MOŻLIWOŚĆ POWSTANIA NOWYCH MIEJSC PRACY 5
- MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU GROSPODARCZEGO 6
- ZABEZPIECZENIE TERENÓW CENNYCH PRZYRODNICZO 7

CZYNNIKI NEGATYWNIE WPŁYWAJĄCE NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI

- PRZEKSZTAŁCENIE POWIERZCHNI ZIEMI 1
- ZMIANA KRAJOBRAZU 2
- ZANIECZYSZCZENIA ROPOPOCHODNYMI 3
- EMISJA HAŁASU 4
- SYNATROPIZACJA SZATY ROŚLINNEJ 5
- ODPADY I ŚCIEKI KOMUNALNE 6
- ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE 7

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Jednostki osadnicze
- Granica administracyjna gminy
- Granica gmin sąsiednich
- Granica obrebów ewidencyjnych
- GMINA LIPNO — Nazwy gmin sąsiednich
- Bogucin — Nazwy obrębów ewidencyjnych
- Jezioro Chełmica — Nazwa jeziora
- rz. Wisła — Nazwa rzeki

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 5 6 1 2
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 2 5 6 1 2
- Tereny zabudowy zagrodowej 1 2 5 6 1 2
- Tereny zabudowy usługowej 1 2 5 6 1 2 3 4 5 6
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usługowej 1 2 4 5 7 1 2 3 4 5 6
- Tereny infrastruktury technicznej 1 2 1 2
- Tereny rekreacji 1 2 5 1 2 3 4
- Tereny ogrodów działkowych 1 2 5 6 1 2
- Tereny rolne 1 2 5 6 1 2
- Tereny cmentarzy 1 2
- Tereny lasów 7
- Tereny wód powierzchniowych 7

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003 7
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Cyprianka PLH040013 7
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Włocławska Dolina Wisły PLH040039 7
- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej 7
- Zachowanie korytarzy ekologicznych pomiędzy obszarami prawnie chronionymi, w dolinie Wisły i Noteci 7
- Użytki ekologiczne 7
- Użytek ekologiczny - projektowany 7
- Granica GZWP Nr 215
- Mokradła
- Cieki
- Rowy melioracyjne
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=10% rzeki Wisły
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią p=1% rzeki Wisły
- Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Tereny osuwisk
- Tereny zagrożone występowaniem osuwisk

- Tereny wskazane do rekultywacji
- Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Grodzisko
- Stanowiska archeologiczne
- Kapliczka, krzyż przydrożny
- Zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Zasięg zabytków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Zabytkowe aleje
- Strefa ochrony konserwatorskiej "A"
- Tereny zespołów dworsko-parkowych

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 67 — Droga krajowa 3 4
- 266 — Droga wojewódzka 3 4
- 2616C — Drogi powiatowe 3 4
- 160405C — Drogi gminne 3 4
- Drogi inne 3 4
- Budowa drogi ekspresowej S-10 (wariant 1)
- Budowa drogi ekspresowej S-10 (wariant 2)
- Budowa drogi ekspresowej S-10 (wariant 3)
- Budowa przeprawy mostowej przez Wisłę we Włocławku wraz z budową drogi w klasie G w gminie Fabianki
- Linia kolejowa 4
- Budowa linii kolejowej nr 5 (wariant 1)
- Budowa linii kolejowej nr 5 (wariant 2)
- Budowa linii kolejowej nr 5 (wariant 3)
- 110 kV — Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN110 kV
- 110 kV — Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN110 kV - projektowana
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne SN i NN
- Stacje transformatorowe Sn/nN
- G — Główny punkt zasilania - GPZ 110/15 kV Włocławek Zawiśle
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1420 "Jamał"
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 Głowina - Włocławek I, DN 500 Głowina - Włocławek II
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 Głowina - Gustorzyn
- Budowa gazociągu zasilającego wysokiego ciśnienia miasto Lipno DN 150
- Rurociąg naftowy DN300 Płock - Nowa Wieś Wielka (zarządca PERN S.A.)
- Rurociąg etylenu DN200 Płock - Zakłady Azotowe "ANWIL" we Włocławku
- Projektowany rurociąg etylenu DN350 Płock - Włocławek
- Zamknięte składowisko odpadów
- Oczyszczalnia ścieków
- Przystanki autobusowe, tramwajowe
- Zbiorniki techniczne
- Ujęcia wodne
- Kominy
- Odnawialne źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW (wyłącznie z zakresu ogniw fotowoltaicznych)

ODDZIAŁYWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH

- Istniejące elektrownie wiatrowe wraz ze strefą 400 m - 40dB oddziaływania hałasu

GMINA BOBROWNIKI

GMINA LIPNO

GMINA WIELGIE

GMINA DOBRZYŃ NAD WISŁĄ

MIASTO WŁOCŁAWEK

Lisek
Cyprianka
Wilczeniec Fabiański
Stary Witoszyn
Wilczeniec Bogucki
Fabianki
Świątkowizna
Łęg Witoszyn
Nowy Witoszyn
Bogucin
Osiek
Chełmica Mała
Skórzno
Nasiegniewo
Szpetal Górny
Zarzeczewo
Chełmica Duża
Jezioro Chełmica
rz. Wisła