

WÓJT GMINY FABIANKI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki oraz Zofii Górzyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży.

Przedmiot sprzedaży	Powierzchnia użytkowa lokalu oraz piwnica	Obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości	Forma rozdysponowania	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu oznaczonego nr 13 położonego we Włocławku, ul. Arentowicza 5 2/3 udziału jako własność Gminy Fabianki 1/3 stanowi własność Pani Zofii Górzyńskiej	48,60 m ² + 7,02 m ²	0550 Włocławek KM 55	Przedmiotem sprzedaży jest lokal o funkcji mieszkaniowej nr 13. Budynek w którym znajdują się lokal położony jest we Włocławku, przy ul. Arentowicza 5. M. Włocławek, pow. Włocławek, województwo Kujawsko Pomorskie. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sklepy spożywcze. Powierzchnia użytkowa lokalu 48,60 m ² oraz pomieszczenie przynależne piwnica 7,02 m ² . Wyposażony w media: woda z sieci, kanalizacja miejska, centralne ogrzewanie, energia elektryczna. Lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Południe we Włocławku.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	179 000,00 zł	17 900,00 zł

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2022 r. o godz. 12.00 w Sali konferencyjnej
Urzędu Gminy Fabianki.**


WARUNKI PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – w wysokości i walucie wskazanej w tabeli powyżej.
3. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 maja 2022 r. na rachunek Bank Spółdzielczy Kowal o/Szpetal Górny **73-9557-1032-0000-0518-2000-0006**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Fabianki.
4. Zaznacza się, iż w tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg – mieszkanie**” *oraz dane osobowe zgodne z danymi uczestnika przetargu.*
5. Osoby przystępujące do przetargu powinny okazać Komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - 3) aktualny wypis z właściwego rejestru – w przypadku osób prawnych,
 - 4) stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną,
 - 5) w przypadku osób fizycznych (w tym: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej (tutaj należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu) warunkiem do dokonania czynności przetargowych jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - 7) w przypadku osób prawnych ich przedstawiciele powinni okazać się stosownym umocnieniem do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu danej osoby prawnej,
 - 8) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
 - 9) Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu, unieważnieniu lub odwołaniu przetargu. Odwołanie przetargu nie spowoduje naliczenia odsetek od zdeponowanego wadium.
8. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygrała przetarg, jeśli nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu, a organizator zastrzega sobie wtedy prawo do odstąpienia od zawarcia umowy.
9. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości poniesione przez organizatora przetargu obciążają wygrywającego przetarg.
10. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto wskazane przez organizatora.
11. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi strona nabywająca.
12. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. **od dnia 13 kwietnia 2022 r. do dnia 13 maja 2022 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 12, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Dawid Słomski

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski