

**UCHWAŁA NR XXVI/266/2022
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 26 maja 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
znajdującego się przy ulicy Arentowicza 5/13 we Włocławku, w udziale 2/3 części – należącym do Gminy Fabianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, znajdującego się przy ulicy Arentowicza 5/13 we Włocławku, w udziale 2/3 części – należącym do Gminy Fabianki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Uzasadnienie

Gmina Fabianki zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego we Włocławku Wydział I Cywilny z dnia 28 września 2018 r., Sygn. akt I Ns 528/16 nabyła spadek po zmarłym Kazimierzu Macieju Nawrockim.

Jednym z elementów odziedziczonego majątku po zmarłym jest spółdzielczy własnościowy lokal mieszkalny znajdujący się przy ulicy Arentowicza 5/13 we Włocławku nabyty w udziale 2/3 części. Pozostała część w udziale 1/3 pozostaje w posiadaniu osoby fizycznej.

Z uwagi na zły stan techniczny ww. lokalu mieszkalnego wymagający dużych nakładów finansowych, generowane obecnie koszty związane z jego utrzymaniem oraz własność jedynie w 2/3 części i w związku z tym trudności w zagospodarowaniu w formie najmu – najkorzystniejszą formą jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.