

**UCHWAŁA NR XXIX/295/2022
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 31 sierpnia 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości tj. pomieszczenie użytkowe, oznaczone nr 3 o powierzchni użytkowej 15 m², usytuowane na I piętrze budynku usługowo – administracyjno – biurowego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/3 o powierzchni 0,1330 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00045360/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego własność Gminy Fabianki – na okres 3 lat, z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Artur Stroiński

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą – Panem Marcinem Gutowskim prowadzącym działalność gospodarczą pn.: DACHGUT Marcin Gutowski kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości tj. pomieszczenie użytkowe, oznaczone nr 3 o powierzchni użytkowej 15 m², usytuowane na I piętrze budynku usługowo – administracyjno – biurowego, zlokalizowanego na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/3 o powierzchni 0,1330 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00045360/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącego własność Gminy Fabianki (wraz z znajdującym się w nim wyposażeniem oraz prawem do korzystania z klatki schodowej i korytarzy prowadzących do przedmiotowego pomieszczenia) – na okres 3 lat, z przeznaczeniem na pomieszczenie biurowe.

W związku z tym, iż zawarta wcześniej umowa wygasła dotychczasowy najemca zwrócił się do Wójta Gminy Fabianki z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu dotyczącej przedmiotowego pomieszczenia na potrzeby prowadzenia tej samej działalności gospodarczej – na okres 5 lat.

Wyżej wymieniony najemca wywiązywał się z dotychczasowych warunków umowy. Atutem uzasadniającym podjęcie niniejszej uchwały są również miesięczne wpływy do budżetu gminy z tytułu opłat czynszowych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.