

**UCHWAŁA NR XXX/302/2022  
RADY GMINY FABIANKI  
z dnia 28 września 2022 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i poz. 1561) **Rada Gminy Fabianki uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Fabianki do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Fabianki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chełmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59".

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Fabianki

**Artur Stroiński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/302/2022

Rady Gminy Fabianki

z dnia 28 września 2022 r.

Wójt Gminy Fabianki

Fabianki 4, 87-811 Fabianki

NIP Gminy: 888-28-92-245

REGON Gminy: 910866844

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zasobu**

**Nieruchomości**

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11 oraz z 2022 r. poz. 807 i poz. 1561; zwaną dalej „Ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 Ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Fabianki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu niepieniężnego Gminy Fabianki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 63.300,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych, 00/100 groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.026.432,51 zł (słownie : jeden milion dwadzieścia sześć tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote, 51/100 groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 63 9557 1032 0600 2727 2000 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chelmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59".

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami Ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.264 325,12zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 Ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.026.432,51 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia planowane jest powstanie 36 lokali mieszkalnych.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 Ustawy, dołączam uchwałę Nr XXX/302/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 28 września 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków

Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Załącznik Nr 1 do załącznika Nr 1  
do uchwały Nr XXX/302/2022  
Rady Gminy Fabianki  
z dnia 28 września 2022 r.

<b>Szacunkowy koszt przedsięwzięcia pn.</b>						
<b>„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chelmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59”</b>						
<b>Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu</b>	<b>Kwota netto [zł]</b>	<b>Stawka Vat</b>	<b>Kwota Vat [zł]</b>	<b>Kwota brutto [zł]</b>	<b>Wskaźnik kosztów kwalifikowanych &lt;0,00-100,00%&gt;</b>	<b>Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]</b>
1.1 PRACE BUDOWLANE	6 698 665,51	-	535 893,24	7 234 558,75	-	7 234 558,75
1.1.1 PRACE FUNDAMENTOWE	453 401,11	8%	36 272,09	489 673,20	100%	489 673,20
1.1.2 PRACE MUROWE	4 420 297,11	8%	353 623,77	4 773 920,88	100%	4 773 920,88
1.1.3 DACH	727 693,53	8%	58 215,48	785 909,01	100%	785 909,01
1.1.4 STOLARKA	602 273,76	8%	48 181,90	650 455,66	100%	650 455,66
1.1.5 WINDA	495 000,00	8%	39 600,00	534 600,00	100%	534 600,00
1.2 INSTALACJE	2 322 199,82	-	185 775,98	2 507 975,81	-	2 507 975,81
1.2.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA	280 401,64	8%	22 432,13	302 833,77	100%	302 833,77

1.2.2 INSTALACJA KANALIZACJI	76 389,79	8%	6 111,18	82 500,97	100%	82 500,97
1.2.3 INSTALACJA GRZEWCZA	520 918,47	8%	41 673,47	562 591,95	100%	562 591,95
1.2.4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 332 134,04	8%	106 570,72	1 438 704,76	100%	1 438 704,76
1.2.5 INSTALACJA ODGROMOWA	11 706,27	8%	936,50	12 642,77	100%	12 642,77
1.2.6 INSTALACJA TELETECHNICZNA	100 649,61	8%	8 051,97	108 701,58	100%	108 701,58
1.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	347 427,69	-	27 794,22	375 221,91	-	375 221,91
1.3.1 CHODNIKI I PARKINGI	257 124,91	8%	20 569,99	277 694,90	100%	277 694,90
1.3.2 TERENY ZIELONA	79 877,78	8%	6 390,22	86 268,00	100%	86 268,00
1.3.3 MAŁA ARCHITEKTURA	10 425,00	8%	834,00	11 259,00	100%	11 259,00
1.4 PRACA RUSZTOWAŃ	135 711,72	-	10 856,94	146 568,66	-	146 568,66
<b>RAZEM (1.1+1.2+1.3+1.4)</b>	<b>9 504 004,74</b>	<b>-</b>	<b>760 320,38</b>	<b>10 264 325,12</b>	<b>-</b>	<b>10 264 325,12</b>

## **Uzasadnienie**

W związku z prowadzonymi przygotowaniem do realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chelmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59" w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, Wójt Gminy Fabianki występuje do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego z wnioskiem o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęciu przez Gminę Fabianki udziałów w ww. Spółce o wartości 10% kosztorysowej wartości zadania.