

UCHWAŁA NR XXX/306/2022
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym
Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374/12 o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00069830/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Artur Stroiński

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 374/12 o powierzchni 0,0063 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00069830/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – w celu powiększenia nieruchomości sąsiedniej, położonej w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 374/8 o powierzchni 0,0177 ha, nr 374/5 o powierzchni 0,0053 ha, nr 411/1 o powierzchni 0,0218 ha i nr 411/4 o powierzchni 0,0098 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00054676/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zbywana nieruchomość, oznaczona w § 1 niniejszej uchwały znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania ww. nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.