

**Uchwała Nr XVII/126/2016
Rady Gminy Fabianki
z dnia 08.09.2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Chełmicy Małej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34, poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz. 285; z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492).

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Fabianki od Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Chełmicy Małej, stanowiącej działkę gruntu nr 40/4 o powierzchni 12 m² posiadającej urzędzoną księgę wieczystą WL1W/00011744/2.

§ 2

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia stanowić będzie poszerzenie drogi gminnej działki gruntu nr 32.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Fabianki**

Adam Rejmak

U z a s a d n i e

Regulowanie stanu prawnego nieruchomości, polegające na uzyskaniu tytułu własności, przysługuje początkowo Skarbowi Państwa, a następnie Gminie, następuje przy wykorzystaniu metod postępowania, które wynikają z obowiązujących obecnie przepisów prawa.

Jedną z metod regulacji stanu prawnego nieruchomości jest działanie związane z komunalizacją mienia.

Wymieniona nieruchomość, stanowić będzie poszerzenie drogi gminnej działki gruntu nr 32, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, stanowiącej szlak komunikacyjny, który służy mieszkańcom tej miejscowości i nie tylko, ponieważ łączy inne miejscowości.

Działki gruntu nr 40/4 w ewidencji gruntów i budynków stanowi własność Skarbu Państwa co ujawnione jest również w księdze wieczystej.

Daje to podstawę do wystąpienia przez Gminę z wnioskiem do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej, która stwierdzi nabycie z mocy prawa własności nieruchomości na rzecz Gminy.

Decyzja komunalizacyjna stanowi podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej prawa własności, przysługującego gminie.