

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Forma rozdysponowania	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Powiat:</u> Włocławski <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obreb:</u> 7 – Nasiegniewo <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.140 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00069830/3	374/12	0,0063 ha	Działka niezabudowana, nieogrodzona, posiadająca kształt nieregularny, zróżnicowany o wydłużonym kształcie. Teren zakrzaczony, ugorowany. Usytuowana w sąsiedztwie nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w zabudowie szeregowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki betonowej. Dostęp do uzbrojenia w instalacje gazową i elektroenergetyczną.	Przeznaczenie nieruchomości: Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania terenu: teren niezabudowany wraz z częścią utwardzoną.	5 460,00 zł*	Tryb bezprzetargowy	1. Sprzedaż na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w obrębie ewidencyjnym Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 374/8 i 374/5. 2. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

* Podstawa do zwolnienia z Vat: art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.931 ze zm.).

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 4 listopada 2022 r. do dnia 25 listopada 2022 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 16 grudnia 2022 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Gołębiewska