

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
 podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajmu.

1	2	3	4	5	6	7	8
Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
<u>MojeWódzтво:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Óbręb:</u> Nowy Witoszyn <u>Adres:</u> Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2	Lokal socjalny nr 9 Pomieszczenie gospodarcze (blaszane) nr 5	31,09 m ²	Piętro (po szkole)	Przedmiotowy lokal socjalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki. Wyposazony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektryczną. Lokal posiada system ogrzewania kominkowego. Posadzki betonowe surowe, ściany tynkowane, malowane. Łazienki posiadają podstawowe wyposażenie. Stan lokalu – deweloperski.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej. jw.	1m ² - 8,00 zł*	Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka określona w kol. 7 wynosi 50% ceny.
<u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6 <u>Karta mapy:</u> 1 <u>Nr działki:</u> 6/10 <u>Powierzchnia:</u> 0,7022 ha <u>Rodzaj:</u> Lokal socjalny		6 m ²	Teren przedmiotowej nieruchomości.	Pomieszczenie przynależne do w/w lokalu socjalnego jw.		1m ² - 2,00 zł*	

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodnie będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.).

Kryteria wyboru Najemców określone zostały w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIII/67/2008 Rady Gminy Fabianki z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Fabianki.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 14 listopada 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska

wojt Gminy Fabianki


Zbigniew Stowski