

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p>Województwo: Kujawsko-pomorskie</p> <p>Jednostka ewidencyjna: Fabianki</p> <p>Obręb: Nowy Witoszyn</p> <p>Adres: Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki</p> <p>Numer jednostki rejestrowej: G.2</p> <p>Księga wieczysta: WL1W/00048946/6</p> <p>Karta mapy: 1</p> <p>Nr działki: 6/10</p> <p>Powierzchnia: 0,7022 ha</p> <p>Rodzaj: Lokal socjalny</p>	<p>Lokal socjalny nr 9</p> <p>Pomieszczenie gospodarcze (blaszane) nr 5</p>	<p>31,09 m²</p> <p>6 m²</p>	<p>Piętro (po szkole)</p> <p>Teren przedmiotowej nieruchomości.</p>	<p>Przedmiotowy lokal socjalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektryczną.</p> <p>Lokal posiada system ogrzewania kominkowego.</p> <p>Posadzki betonowe surowe, ściany tynkowane, malowane.</p> <p>Łazienki posiadają podstawowe wyposażenie.</p> <p>Stan lokalu – deweloperski.</p> <p>Pomieszczenie przynależne do w/w lokalu socjalnego</p>	<p>2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.</p> <p>jw.</p>	<p>1m² - 8,00 zł*</p> <p>1m² - 2,00 zł*</p>	<p>Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka określona w kol. 7 wynosi 50% ceny.</p> <p>-</p>

* Stawki czynszu mogą być podwyższone raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.).

Kryteria wyboru Najemców określone zostały w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIII/67/2008 Rady Gminy Fabianki z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Fabianki.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 14 listopada 2022 r. do dnia 5 grudnia 2022 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska