

UCHWAŁA NR XXXI/310/2022
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 4 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Fabianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583; poz.1005, poz. 1079, poz. 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Fabianki następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,28 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,29 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,47 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,30 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,36 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,38 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/71/2019 Rady Gminy Fabianki z dnia 21 listopada 2019 r. uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Fabianki (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 6349).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i sołectwach.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości. Wysokość stawek ustalona przez radę stanowi podstawę do naliczenia podatku od nieruchomości.

Zgodnie z powyższym, zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.