

WÓJT GMINY FABIANKI
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
lokali socjalnych – wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych,
przeznaczonych do dalszego wynajmu.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Okres obowiązywania
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Óbręb:</u> Nowy Witoszyn</p> <p><u>Adres:</u> Nowy Witoszyn 24 87-811 Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.2</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6</p> <p><u>Karta mapy:</u> 1</p> <p><u>Nr działki:</u> 6/10</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,7022 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Lokale socjalne</p>	3 4 5 6 7 8 10 11	39,40 m ² 38,14 m ² 34,84 m ² 37,27 m ² 25,44 m ² 48,43 m ² 55,51 m ² 55,69 m ²	Parter (po świetlicy) Parter (po świetlicy) Poddasze (po świetlicy) Poddasze (po świetlicy) Parter (po szkole) Parter (po szkole) Piętro (po szkole) Piętro (po szkole)	Przedmiotowe lokale socjalne zlokalizowane są w budynkach usytuowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki. Weszły one do mieszkaniowego zasobu gminy w dniu 23 czerwca 2017 r. w wyniku adaptacji i zmiany sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej oraz przebudowy z adaptacją i zmiany sposobu użytkowania budynku świetlicy, usytuowanych na terenie przedmiotowej nieruchomości. Wyposazone są w instalację: wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do wspólnego szamba, elektryczną. Lokale posiadają system ogrzewania kominkowego. Łazienki posiadają podstawowe wyposażenie.	2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.	1m ² - 8,00 zł* Z uwagi na zakwalifikowanie lokali jako socjalne – stawka wynosi 50% ceny.	Na rok – przedłużenie umowy najmu dotychczasowym Najemcom.

Rodzaj:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pomieszczenia gospodarcze	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²	6 m ²
Pomieszczenia blaszane – usytuowane odrębnie.												
Przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane są na nieruchomości oznaczonej powyżej. Stanowią one pomieszczenia przynależne do w/w lokali społecznych.												
2MM – tereny dla funkcji mieszkaniowej.												
1m ² - 2,00 zł*												
Na rok – zgodnie z umową najmu lokalu społecznego.												

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali społecznych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – według odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. wywóz nieczystości stałych – według złożonej deklaracji,
4. dostawa wody i wywóz nieczystości – wg odrębnych rozliczeń.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 9 grudnia 2022 r. do dnia 30 grudnia 2022 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: *Agnieszka Gołębiewska*

Urząd Gminy Fabianki
Zbigniew Stomski