

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Forma rozdysponowania	Uwagi
<u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Powiat:</u> włocławski <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obreż:</u> 5 - Fabianki <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.7 <u>Księga wieczysta:</u> WLIW/00049986/5	194/20	0.0035 ha	Działka zabudowana boksem garażowym wzniesionym na koszt Dzierżawcy (Najemcy). Usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz dogodny dostęp do uzbrojenia w instalacje techniczne.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zwartej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej.  <b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> teren zabudowany boksem garażowym w zabudowie szeregowej.	3 271.80 zł  Cena zawiera podatek VAT wg stawki 23% (611.80 zł)	Tryb bezprzetargowy	1. Sprzedaż na rzecz Dzierżawcy (Najemcy), z którym umowa trwa nieprzerwanie od ponad 10 lat.  2. Nabywca ponosi koszty aktu notarialnego.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 10 lutego 2023 r. do dnia 3 marca 2023 r. na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl). a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 24 marca 2023 r.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: *Agnieszka Gołębiewska*

Wojt Gminy Fabianki

*Zbigniew Słomski*