

UCHWAŁA NR XXXIV/345/2023
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815; z 2022 r., poz. 1846 i poz. 2185) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy Fabianki na zawarcie ze spółką Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Spółką z o.o. z/s w Fabiankach kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na składniki majątkowe po zlikwidowanym Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Fabiankach, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, celem świadczenia usług komunalnych na rzecz mieszkańców i innych osób z Gminy Fabianki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Mienie likwidowanego zakładu budżetowego ZGK Fabianki , jako dzierżawa do tworzonej spółki

Grupa	Wartość początkowa	Amortyzacja na dzień 31.12.2019 r.	Wartość netto
Gr.1	1 316 120,97	261 837,34	1 054 283,63
Gr.2	33 363 976,37	12 231 947,46	21 132 028,91
Gr.5	112 003,80	53 761,82	58 241,98
Gr.7	684 724,92	190 598,34	494 126,58
Razem	35 476 826,06	12 738 144,96	22 738 681,10

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabela Znajmiecka-Kryłow

Grupa 1

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
1.	Bud. Z-d Chełmica	10 000,00	3 800,00	6 200,00
2.	Bud. Fabianki i Z-d	1 306 120,97	258 037,34	1 048 083,63

	SUMA	1 316 120,97	261 837,34	1 054 283,63
--	-------------	---------------------	-------------------	---------------------

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabela Znajmiccka-Kryłow

Grupa 2

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
87-811 Fabianki 87 B
NIP 8883138421 Regon 381945610

Lp.	Nazwa	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
1.	Sieć wod. Bogucin	101 469,56	38 296,99	63 172,57
2.	Sieć wod. Osiek	173 339,20	145 524,86	27 814,34
3.	Sieć wod. Szp. Górny	157 814,77	63 066,37	94 748,40
4.	Sieć wod. Skórzno	65 467,55	45 408,11	20 059,44
5.	Sieć wod. Nasięgniewo	58 436,92	25 848,64	32 588,28
6.	Sieć wod. Kulin	35 060,82	6 332,16	28 728,66
7.	Sieć wod. Krępiny	73 865,23	45 438,69	28 426,54
8.	Sieć wod. Zarzeczewo	34 584,80	34 584,80	0,00
9.	Sieć wod. Świątkowizna	91 923,04	65 450,06	26 472,98
10.	Sieć wod. Cyprianka	102 293,67	66 799,89	35 493,78
11.	Sieć wod. Fabianki	187 841,97	47 160,12	140 681,85
12.	Sieć wod. Wilcz. Bogucki	34 584,80	34 584,80	0,00
13.	Sieć wod. Osiek	29 433,14	24 222,87	5 210,27
14.	Sieć wod. Wilcz. Fab. II	68 460,36	57 849,26	10 611,10
15.	Sieć wod. Wilcz. Fab. I	24 067,70	20 337,21	3 730,49
16.	Sieć wod. Nowy Witoszyn	535 294,64	386 632,50	148 662,14
17.	Kan. Sz. G. I i II	1 445 204,06	930 360,27	514 843,79
18.	Sieć wod. Chef. Cukr.	2 107,07	1 689,29	417,78
19.	Kanal. Chef. Cukr.	13 552,48	10 864,69	2 687,79
20.	Sieć wod. łęg Wit. II	59 146,58	19 946,01	39 200,57
21.	Sieć wod. łęg Witoszyn	79 630,00	39 018,71	40 611,29
22.	Sieć wod. Chełmica	136 400,00	126 169,88	10 230,12
23.	Sieć wod. Uniech.- Krępiny	14 490,00	7 100,01	7 389,99
24.	Sieć wod. Bog. Wit.	27 000,00	13 230,00	13 770,00
25.	Sieć wod. St. Witoszyn	207 712,03	91 100,53	116 611,50
26.	St. uzd. Wody Sz. Górny	2 424 633,32	1 337 420,30	1 087 213,02
27.	Ogrodz. Z-d Chełmica	9 932,85	8 989,01	943,84
28.	Pompa głębinowa	8 280,33	8 280,33	0,00
29.	Kanaliz. Nasięgniewo	3 060 528,84	2 090 695,24	969 833,60
30.	Oczyszcz. Fabianki	4 910 374,31	2 675 379,50	2 234 994,81
31.	Oczyszcz. Szpetal Górny	6 532 984,25	1 458 165,75	5 074 818,50
32.	Oczyszcz. Nasięgniewo	74 754,63	47 522,75	27 231,88
33.	Sieć wod. Lisek	406 267,07	248 841,06	157 426,01
4.	Pompa gł. Hydrof.	16 700,18	16 700,18	0,00
35.	Sieć wod. Wilcz. Fab.	249 795,37	87 925,31	161 870,06
36.	Sieć Krępiny - Zarz.	35 000,00	16 800,00	18 200,00
37.	Sieć wod. Urszulewo	70 324,37	14 893,55	55 430,82
38.	St. Uzd. Wod. Chełmica	1 323 565,95	582 369,19	741 196,76
39.	Ogrodz. Hydr. Sz. G.	15 564,07	7 762,67	7 801,40
40.	Urządzenie do wykryw.	19 332,73	9 642,19	9 690,54
41.	Sieć do szk. Cyprianka	34 063,69	12 742,01	21 321,68
42.	Sieć wod. Chełmica Duża	34 346,15	13 395,24	20 950,91
43.	Odprow. wód popł.	70 000,00	24 150,00	45 850,00
44.	Sieć wod. Nasięgniewo	27 072,14	3 809,15	23 262,99
45.	Sieć wod. Sz. G. I	13 824,35	4 147,43	9 676,92
46.	Sieć wod. Sz. G. II	36 592,44	7 343,26	29 249,18
47.	Sieć kanal. Sz. G.	3 134 347,63	44 043,84	3 090 303,79
48.	Sieć kanal. Fabianki	3 318 466,02	817 132,55	2 501 333,47
49.	Sieć kanal. Bogucin	1 325 505,01	273 597,20	1 051 907,81
50.	Wod. Sz. G. ul. Radosna	52 221,82	4 895,80	47 326,02
51.	Wod. łęg Witoszyn	27 451,60	2 985,37	24 466,23
52.	Id: 2E9A25C5-A60C-430C-8B99-9E11E1044D62. Podpisany	54 776,70		

Grupa 5

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
87-811 Fabianki 87 B
NIP 8883138421 Regon 381945610

Lp.	Nazwa	Rok produkcji	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
1.	Recykler	2017	75 030,00	36 014,40	39 015,60
2.	Skrapiarka z przyczepą	2017	36 973,80	17 747,42	19 226,38

SUMA:			112 003,80	53 761,82	58 241,98
--------------	--	--	-------------------	------------------	------------------

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabela Znajmiecka-Kryłow

Grupa 7

Lp.	Nazwa	Numer rejestracyjny	Rok produkcji	Wartość początkowa	Umorzenie	Wartość netto
1.	Śmieciarka DAF	CWLNK 26	2017	527 000,00	190 598,34	336 401,66
2.	Samochód VW CADDY		2014	32 938,42	0,00	32 938,42
3.	Ciągnik JOHN DEERE		2002	124 786,50	0,00	124 786,50

SUMA:				684 724,92	190 598,34	494 126,58
--------------	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Izabela Znajmiccka-Kryłow

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcom – Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., Fabianki 87B, 87-811 Fabianki kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, na składniki majątkowe po zlikwidowanym Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Fabiankach, określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, celem świadczenia usług komunalnych na rzecz mieszkańców i innych osób z Gminy Fabianki.

W związku z tym, iż zawarta wcześniej umowa wygasła dotychczasowy dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Fabianki z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Wyżej wymieniony dzierżawca wywiązywał się z dotychczasowych warunków umowy.

Przedmiotowa umowa zapewni wykonanie obowiązku Gminy Fabianki w stosunku do mieszkańców Gminy Fabianki świadczenia usług komunalnych stanowiących zadania własne gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.