

UCHWAŁA NR XXXV/356/2023
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpienie
od obowiązkowego trybu bezprzetargowego zawarcia umowy z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą. Przedmiotem niniejszej umowy będą następujące nieruchomości:

- 1) nr 126/4 o powierzchni 0,0054 ha (obręb ewidencyjny: Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00081836/5),
- 2) nr 208/1 o powierzchni 0,0638 ha (obręb ewidencyjny: Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00081838/9),
- 3) nr 229/9 o powierzchni 0,0071 ha (obręb ewidencyjny: Bogucin, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00098241/9),
- 4) nr 36/9 o powierzchni 0,7000 ha (obręb ewidencyjny: Chełmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00032596/2) – powierzchnia dzierżawy: 165,00 m² użytkowych,
- 5) nr 258/33 o powierzchni 0,0928 ha (obręb ewidencyjny: Chełmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00054380/5),
- 6) nr 258/71 o powierzchni 0,0617 ha (obręb ewidencyjny: Chełmica Duża, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00054381/2),
- 7) nr 115/11 o powierzchni 0,0020 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00089640/0),
- 8) nr 214/6 o powierzchni 0,0274 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00063026/2),
- 9) nr 217/10 o powierzchni 0,0129 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00081081/7),
- 10) nr 219/3 o powierzchni 0,1330 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00045360/3) – powierzchnia dzierżawy: 395,56 m² użytkowych,
- 11) nr 240/14 o powierzchni 2,0765 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00054803/7),
- 12) nr 242/40 o powierzchni 0,0055 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00083237/0),
- 13) nr 276 o powierzchni 0,2688 ha (obręb ewidencyjny: Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00054802/0),
- 14) nr 248/1 o powierzchni 0,0113 ha (obręb ewidencyjny: Nasiegniewo, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00061923/6),
- 15) nr 481/6 o powierzchni 0,0240 ha (obręb ewidencyjny: Nasiegniewo, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00061924/3),
- 16) nr 580 o powierzchni 0,0769 ha (obręb ewidencyjny: Nasiegniewo, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00060229/4),
- 17) nr 748/17 o powierzchni 0,3007 ha (obręb ewidencyjny: Nasiegniewo, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00084898/8),
- 18) nr 752 o powierzchni 0,3900 ha (obręb ewidencyjny: Nasiegniewo, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00061620/2),
- 19) nr 40/5 o powierzchni 0,0296 ha (obręb ewidencyjny: Skórzno, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00061925/0),
- 20) nr 123 o powierzchni 0,2800 ha (obręb ewidencyjny: Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00036900/5),
- 21) nr 125/2 o powierzchni 0,5000 ha (obręb ewidencyjny: Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00035091/3),

22) nr 150/3 o powierzchni 0,0024 ha (obręb ewidencyjny: Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00065494/7),

23) nr 152/2 o powierzchni 0,0298 ha (obręb ewidencyjny: Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00041083/9),

24) nr 243/43 o powierzchni 3,9094 ha (obręb ewidencyjny: Szpetal Górny, jednostka ewidencyjna Fabianki, KW Nr WL1W/00041974/2) – powierzchnia dzierżawy: 271 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXXIV/345/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz na odstąpieniu od obowiązku trybu bezprzetargowego zawarcia umowy z dotychczasowym Dzierżawcą – na nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały. Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Fabianki i wydzierżawione zostaną – na czas nieoznaczony.

W związku z tym, iż zawarta wcześniej umowa wygasła dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się do Wójta Gminy Fabianki z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. Wyżej wymieniony Dzierżawca wywiązywał się z dotychczasowych warunków umowy. Przedmiotowa umowa zapewni wykonanie obowiązku Gminy Fabianki w stosunku do mieszkańców Gminy Fabianki świadczenia usług komunalnych stanowiących zadania własne gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W świetle art. 37 ust. 4 w/w ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.