

UCHWAŁA NR XXXV/361/2023
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 16 marca 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11, z 2022 r. poz. 807, poz. 1561 i poz. 2456 oraz z 2023 r. poz. 185) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Fabianki do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Fabianki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chełmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59".

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXXI/314/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 4 listopada 2022 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

Adam Rejmak

WNIOSEK

Fabianki, dnia.....

Wójt Gminy Fabianki
Fabianki 4, 87-811 Fabianki
NIP Gminy: 888-28-92-245
REGON Gminy: 910866844

Pan Grzegorz Puda

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości

na adres:

Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11, z 2022 r. poz. 807, poz. 1561 i poz. 2456 oraz z 2023 r. poz. 185; zwaną dalej „Ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 Ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Fabianki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, ul. M. Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Fabianki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 63.300,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych, 00/100 groszy);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.335.181,37 zł (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści pięć tysięcy sto osiemdziesiąt jeden zł, 37/100 groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 63 9557 1032 0600 2727 2000 0001

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję pod nazwą "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chełmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59".

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami Ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi z 13.351.813,74 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 Ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.335.181,37 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia planowane jest powstanie 36 lokali mieszkalnych.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 Ustawy, dołączam uchwałę nr XXXV/361/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 16.03.2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chelmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59”						
Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowanego kosztu	Kwota netto [zł]	Stawka Vat	Kwota Vat [zł]	Kwota brutto [zł]	Wskaźnik kosztów kwalifikowanych <0,00-100,00%>	Kwota kosztów kwalifikowanych [zł]
1.1 PRACE BUDOWLANE	6 951 953,93	8%	556 156,12	7 508 110,25	100%	7 508 110,25
1.1.1 PRACE FUNDAMENTOWE	545 993,70	8%	43 679,30	589 673,20	100%	589 673,20
1.1.2 PRACE MUROWE	4 580 992,94	8%	366 479,44	4 947 472,38	100%	4 947 472,38
1.1.3 DACH	727 693,53	8%	58 215,48	785 909,01	100%	785 909,01
1.1.4 STOLARKA	602 273,76	8%	48 181,90	650 455,66	100%	650 455,66
1.1.5 WINDA	495 000,00	8%	39 600,00	534 600,00	100%	534 600,00
1.2 INSTALACJE	2 909 977,63	8%	232 798,21	3 142 775,84	100%	3 142 775,84
1.2.1 INSTALACJA WODOCIĄGOWA	280 401,64	8%	22 432,13	302 833,77	100%	302 833,77
1.2.2 INSTALACJA KANALIZACJI	76 389,79	8%	6 111,18	82 500,97	100%	82 500,97
1.2.3 INSTALACJA GRZEWCZA	880 918,50	8%	70 473,48	951 391,98	100%	951 391,98
1.2.4 INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 332 134,04	8%	106 570,72	1 438 704,76	100%	1 438 704,76
1.2.5 INSTALACJA ODGROMOWA	11 706,27	8%	936,50	12 642,77	100%	12 642,77
1.2.6 INSTALACJA TELETECHNICZNA	100 649,61	8%	8 051,97	108 701,58	100%	108 701,58
1.2.7 INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA	227 777,78	8%	18 222,22	246 000,00	100%	246 000,00
1.3 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	347 427,69	8%	27 794,22	375 221,90	100%	375 221,90
1.3.1.CHODNIKI I PARKINGI	257 124,91	8%	20 569,99	277 694,90	100%	277 694,90
1.3.2.TERENY ZIELONA	79 877,78	8%	6 390,22	86 268,00	100%	86 268,00
1.3.3 MAŁA ARCHITEKTURA	10 425,00	8%	834,00	11 259,00	100%	11 259,00
1.4 WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ	601 217,75	8%	48 097,42	649 315,17	100%	649 315,17
1.5 PRACA RUSZTOWAŃ	135 711,73	8%	10 856,94	146 568,66	100%	146 568,66
1.6 PROJEKT BUDOWLANY	153 180,56	8%	12 254,45	165 435,20	100%	165 435,00
1.7 CZYNNOŚCI SPECJALISTYCZNE WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA	636 477,96	8%	50 918,24	687 396,20	100%	687 396,20
1.8 NADZÓR INWESTORSKI	379 587,40	8%	30 366,99	409 954,39	100%	409 954,39

1.9 REZERWA	267 036,27	n/d	0,00	267 036,27	100%	267 036,27
RAZEM (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9)	12 382 570,96	-	969 242,78	13 351 813,74	100%	13 351 813,74

Uzasadnienie

W związku z prowadzonymi przygotowaniem do realizacji przedsięwzięcia pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanego w Chełmicy-Cukrowni, gm. Fabianki, na dz. nr 258/39, 258/58, 258/59" w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, Wójt Gminy Fabianki występuje do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego z wnioskiem o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na objęciu przez Gminę Fabianki udziałów w ww. Spółce o wartości 10% kosztorysowej wartości zadania.