

## WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości

### W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym – na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości	Adres budynku (pomieszczenia użytkowego)	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia przeznaczanego do wynajęcia [m <sup>2</sup> ]	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis pomieszczenia użytkowego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości [w zł]	Uwagi
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obszar ewidencyjny:</u> Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.138</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1 W/00045360/3</p> <p><u>Karta mapy:</u> I</p> <p><u>Nr działki</u> 219/5</p> <p><u>Powierzchnia</u> 0.1330 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Pomieszczenie użytkowe</p>	Fabianki 87B 87-811 Fabianki	14.15 m <sup>2</sup>	I piętro	Najem dotyczy jednego pomieszczenia użytkowego usytuowanego w budynku usługowo – administracyjno – biurowym, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki, z przeznaczeniem na gabinet kosmetyczny.	Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przetrzennego Gminy Fabianki oznaczony jest jako: teren zabudowy usługowej	1 m <sup>2</sup> – 13,90 zł /miesiąc, piątne 15 dnia każdego miesiąca.	Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej stawce  <u>Okres najmu:</u> do 3 lat
					Sposób zagospodarowania terenu: teren zabudowany budynkiem o charakterze usługowym		

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w „Umowie najmu”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 20 kwietnia 2023 r. do dnia 11 maja 2023 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.  
*Osoba do kontaktu: Agnieszka Golebiewska*

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski