

**ZARZĄDZENIE NR 27/2023**  
**WÓJTA GMINY FABIANKI**  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/10, stanowiącej własność Gminy Fabianki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t. j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z § 10 ust. 1 uchwały nr XXXV/355/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Fabianki na lata 2023 – 2027 (Dz. Urz. Woj. Kuj – Pom. 2023.2002), **zarządza się co następuje:**

**§ 1.** Ustala się stawkę bazową czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/10 o powierzchni 0,7022 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048946/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – będących częściami składowymi lokali socjalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości, służących Najemcom do zaspokajania ich potrzeb mieszkaniowych, w wysokości 2,29 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc.

**§ 2.** Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Fabianki na stronie internetowej bip.fabianki.pl.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Funduszy Zewnętrznych i Gospodarki Komunalnej.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 51/2018 Wójta Gminy Fabianki z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/10, stanowiącej własność Gminy Fabianki.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Fabianki

**Zbigniew Słomski**

### **Uzasadnienie**

Przedmiotowe pomieszczenia gospodarcze stanowią części składowe lokali socjalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych na nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia i przeznaczone są na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) zwolnione są z podatku VAT.