

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki przeznaczonych do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Oznaczenie lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu	Kondygnacja (usytuowanie)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb:</u> Chełmica Duża</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.157</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00048946/6</p> <p><u>Nr działki:</u> 36/9</p> <p><u>Powierzchnia:</u> 0,7000 ha</p> <p><u>Rodzaj:</u> Lokal mieszkalny</p>	Chełmica Duża 1/4 87 – 811 Fabianki	36,50 m ²	Parter	<p>Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki.</p> <p>Wyposażony jest w instalację: wodno – kanalizacyjną – z odpływem do wspólnego szamba i elektryczną.</p> <p>Lokal składa się z pokoju przedpokoju, kuchni, Łazienki oraz WC</p>	<p>Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy.</p> <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	1,33 zł/ m ² / msc płatne do 15-go dnia każdego miesiąca.*	Najem na rzecz dotychczasowego Najemcy – na okres kolejnego roku.

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Opłaty związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – wg odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. wywóz nieczystości stałych – według złożonej deklaracji,
4. wywóz nieczystości ciekłych – wg odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną.
5. dostawa wody – wg odrębnych rozliczeń z gestorem sieci.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 31 maja 2023 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska, pok. 17, tel.: 54 251 72 38