

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

lokali mieszkalnych wchodzących w skład Mieszkaniowego Zasobu Gminy Fabianki przeznaczonych do wynajęcia.

| Oznaczenie nieruchomości | Oznaczenie lokalu | Powierzchnia użytkowa lokalu | Kondygnacja (usytuowanie) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości | Okres obowiązywania |
|--|--|------------------------------|---------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| <u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie <u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki <u>Obręb:</u> Szpetal Górny <u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.738 <u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00059906/4 <u>Nr działki:</u> 243/85 <u>Powierzchnia:</u> 0,0101 ha <u>Rodzaj:</u> Lokal mieszkalny | Szpetal Górny, ul. Parkowa 9/5 87-811 Fabianki | 32,00 m ² | Parter | Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fabianki. Wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną Lokal składa się z pokoju, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z WC | Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | 1,83 zł/1m ² /mśc płatne do 15-go dnia każdego miesiąca.* | Umowa zawarta zostanie na okres do 3 lat |

* Stawki czynszu mogą być podwyższane raz w roku, z zachowaniem 3 – miesięcznego wypowiedzenia.

Najem przedmiotowych lokali socjalnych i przynależnych im pomieszczeń gospodarczych zgodny będzie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Oплаты związane z najmem:

1. miesięczny czynsz,
2. energia elektryczna – wg odrębnych rozliczeń z gestorem sieci,
3. wywóz nieczystości stałych – według złożonej deklaracji,
4. wywóz nieczystości ciekłych – wg odrębnych rozliczeń z firmą asenizacyjną.
5. dostawa wody – wg odrębnych rozliczeń z gestorem sieci.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 11 maja 2023 r. do dnia 31 maja 2023 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Wykaz sporządziła: Agnieszka Gołębiewska, pok. 17, tel.: 54 251 72 38