

WÓJT GMINY FABIANKI

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.)
oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do wynajęcia.

Oznaczenie nieruchomości	Numer nieruchomości	Pow. [w ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opat z tytułu najmu [w zł]	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
<p><u>Województwo:</u> Kujawsko-pomorskie</p> <p><u>Powiat:</u> włocławski</p> <p><u>Jednostka ewidencyjna:</u> Fabianki</p> <p><u>Obręb:</u> 0005 Fabianki</p> <p><u>Numer jednostki rejestrowej:</u> G.7</p> <p><u>Księga wieczysta:</u> WL1W/00054932/0</p>	194/51	0,0031 ha	<p>Działka zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p> <p>Usytuowana w sąsiedztwie budownictwa wielorodzinnego.</p> <p>Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia w instalacje techniczne.</p>	<p>Przeznaczenie nieruchomości: teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest jako teren zwartej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: teren zabudowany boksem garażowym w zabudowie szeregowej.</p>	<p>2,50 zł/m²/miesiąc + podatek VAT w obowiązującej stawce.</p> <p>Termin wnoszenia opłat: do 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.</p> <p>Zasady aktualizacji opłat: Wysokość stawki czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ustalony na podstawie obwieszczenia Prezesa GUS.</p>	Umowa najmu na okres do 3 lat.

Szczegółowe warunki najmu określone zostaną w „Umowie najmu”

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 6, 7 i 12 w/w ustawy – nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 7 czerwca 2023 r. do dnia 28 czerwca 2023 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informacje o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 17, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: *Agnieszka Gołębiewska*

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski