

**UCHWAŁA NR XXXVIII/388/2023**  
**RADY GMINY FABIANKI**  
**z dnia 25 maja 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Nasiegniewo, Zarzeczewo i Szpetal Górny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

**§ 1.1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Nasiegniewo, Zarzeczewo i Szpetal Górny.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXV/351/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Nasiegniewo i Zarzeczewo.

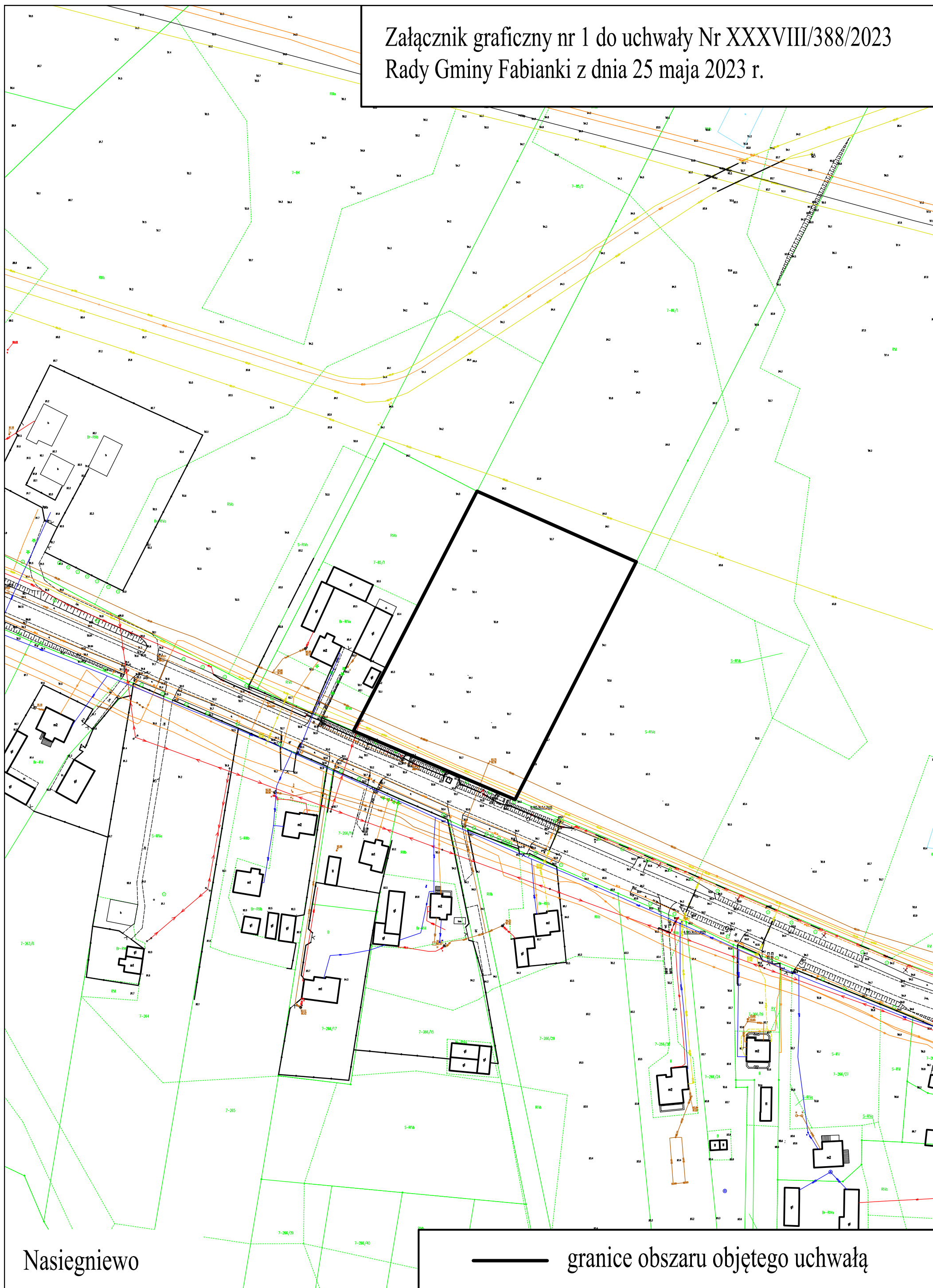
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Fabianki

**Adam Rejmak**

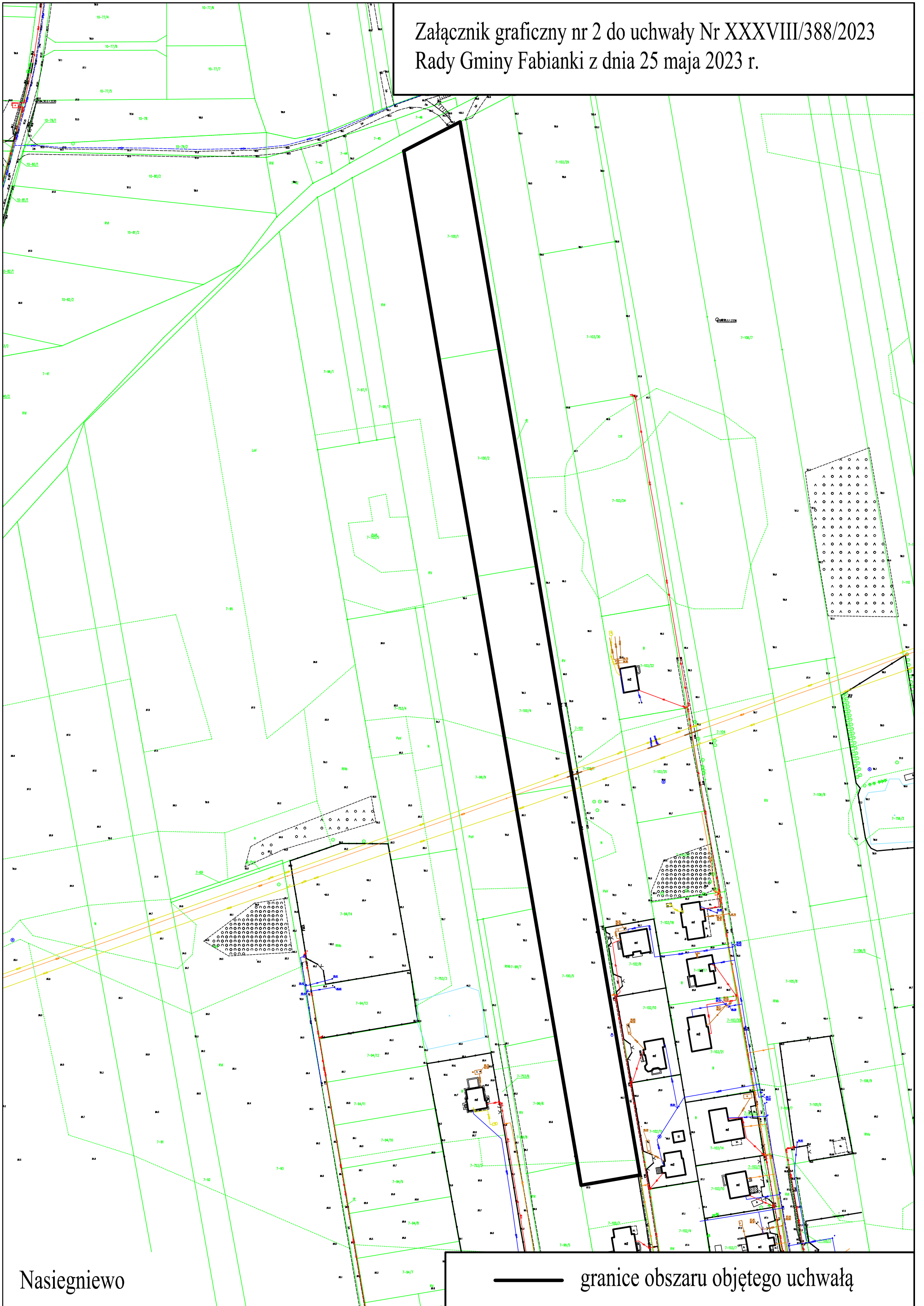
Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/388/2023  
Rady Gminy Fabianki z dnia 25 maja 2023 r.



Nasiegniewo

— granice obszaru objętego uchwałą

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/388/2023  
Rady Gminy Fabianki z dnia 25 maja 2023 r.



Nasiegniewo

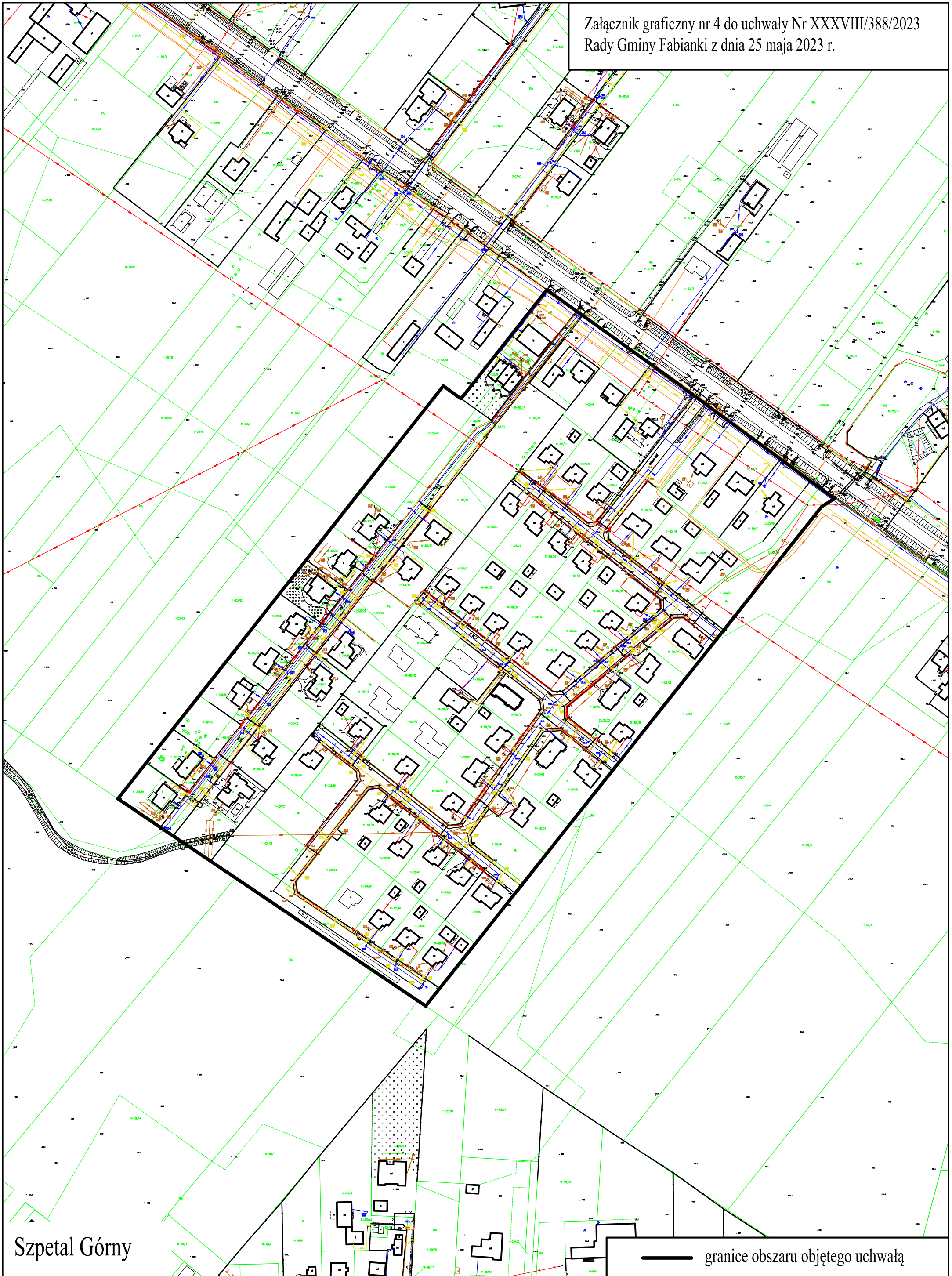
— granice obszaru objętego uchwałą

Załącznik graficzny nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/388/2023  
Rady Gminy Fabianki z dnia 25 maja 2023 r.



Zarzeczewo

— granice obszaru objętego uchwałą



Szpetal Górny

— granice obszaru objętego uchwałą

## **Uzasadnienie**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Fabianki. Dokonana przez Wójta Gminy Fabianki analiza, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Wójta Gminy pod rozważę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Fabianki względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąc zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.