

UCHWAŁA NR XXXVIII/389/2023
RADY GMINY FABIANKI
z dnia 25 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Gminy Fabianki z dnia 14 czerwca 2000 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/271/2022 Rady Gminy Fabianki z dnia 23 czerwca 2022 r.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały.

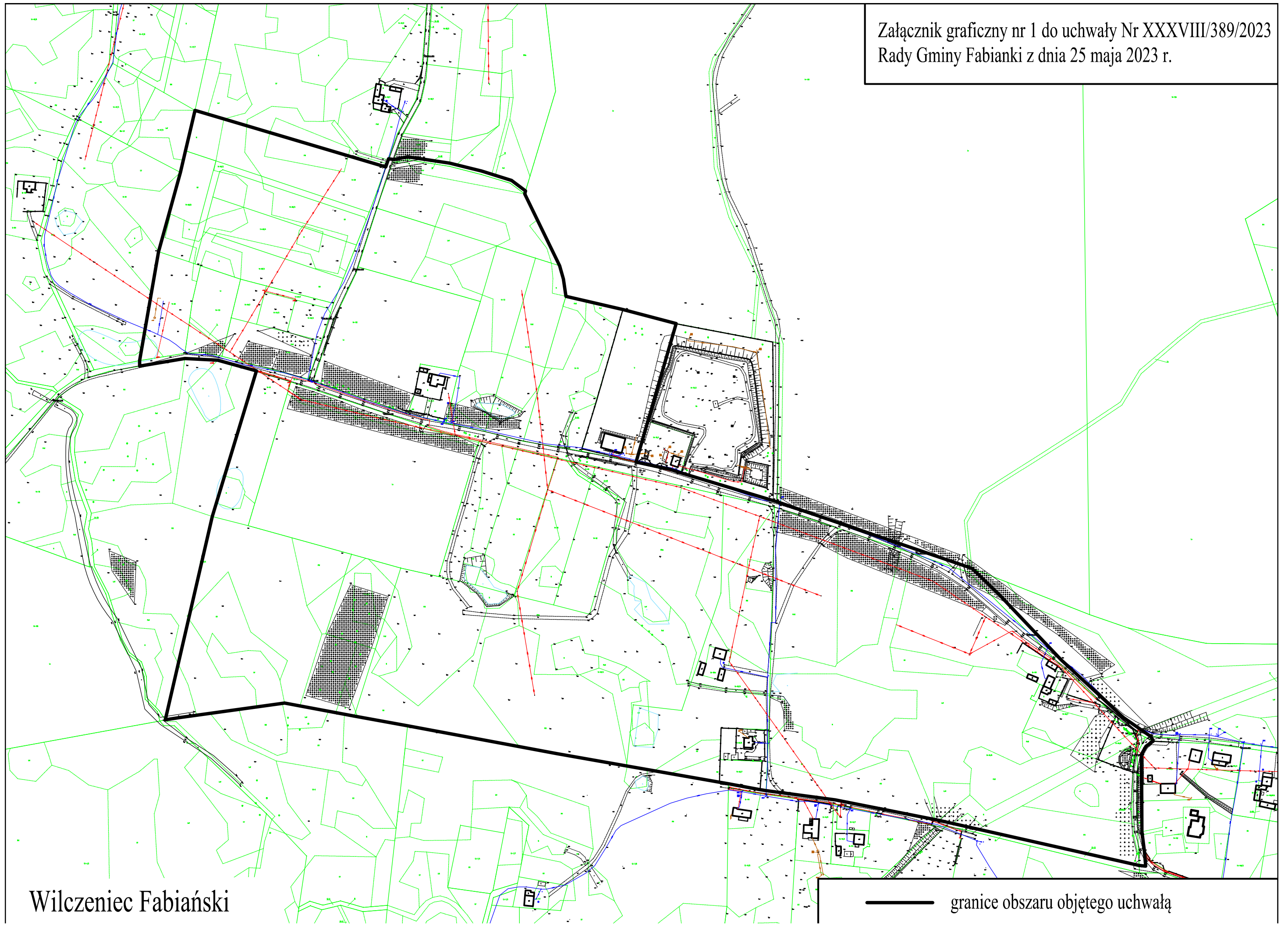
§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXV/350/2023 Rady Gminy Fabianki z dnia 16 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Fabianki

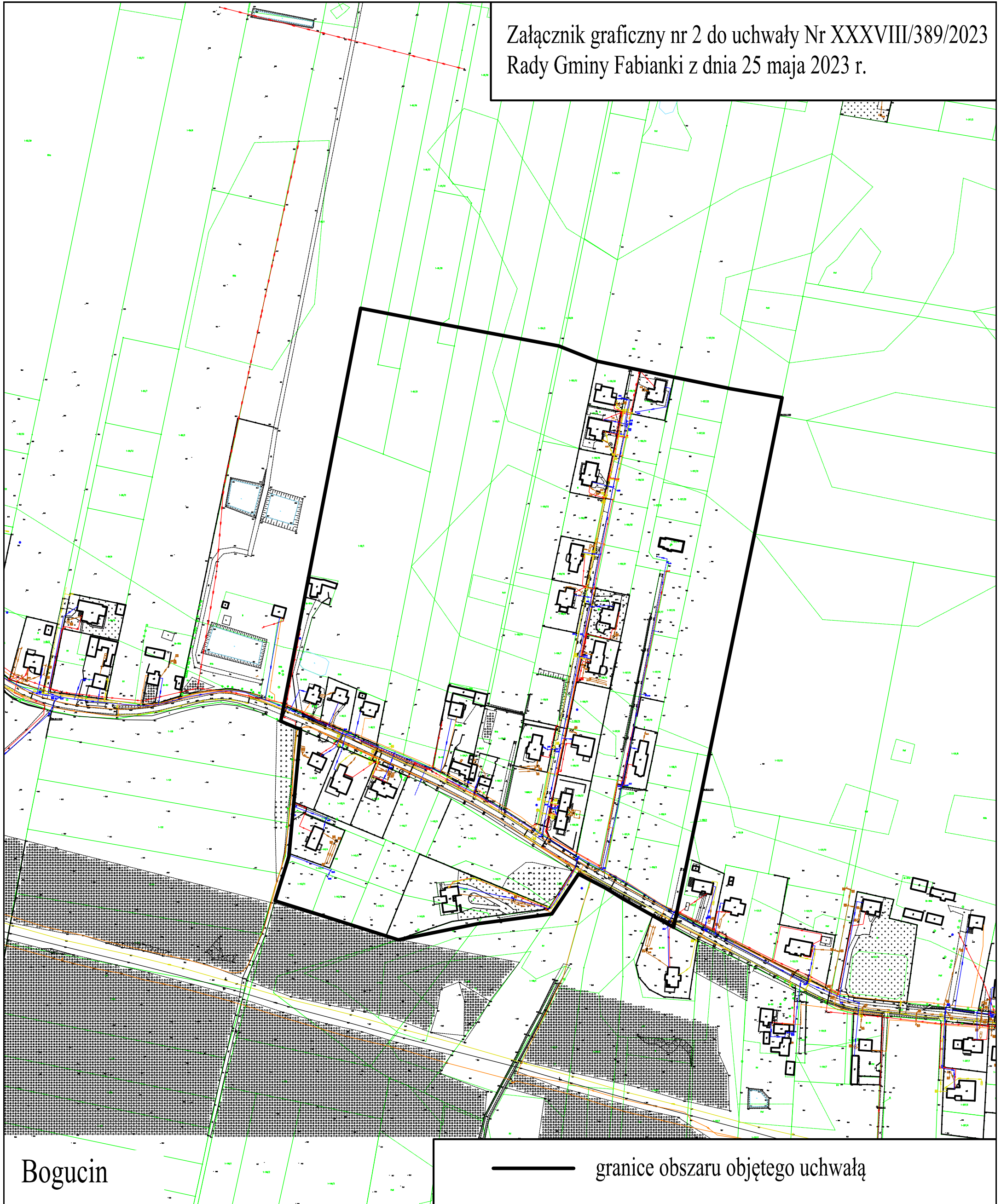
Adam Rejmak



Wilczeniec Fabiański

— granice obszaru objętego uchwałą

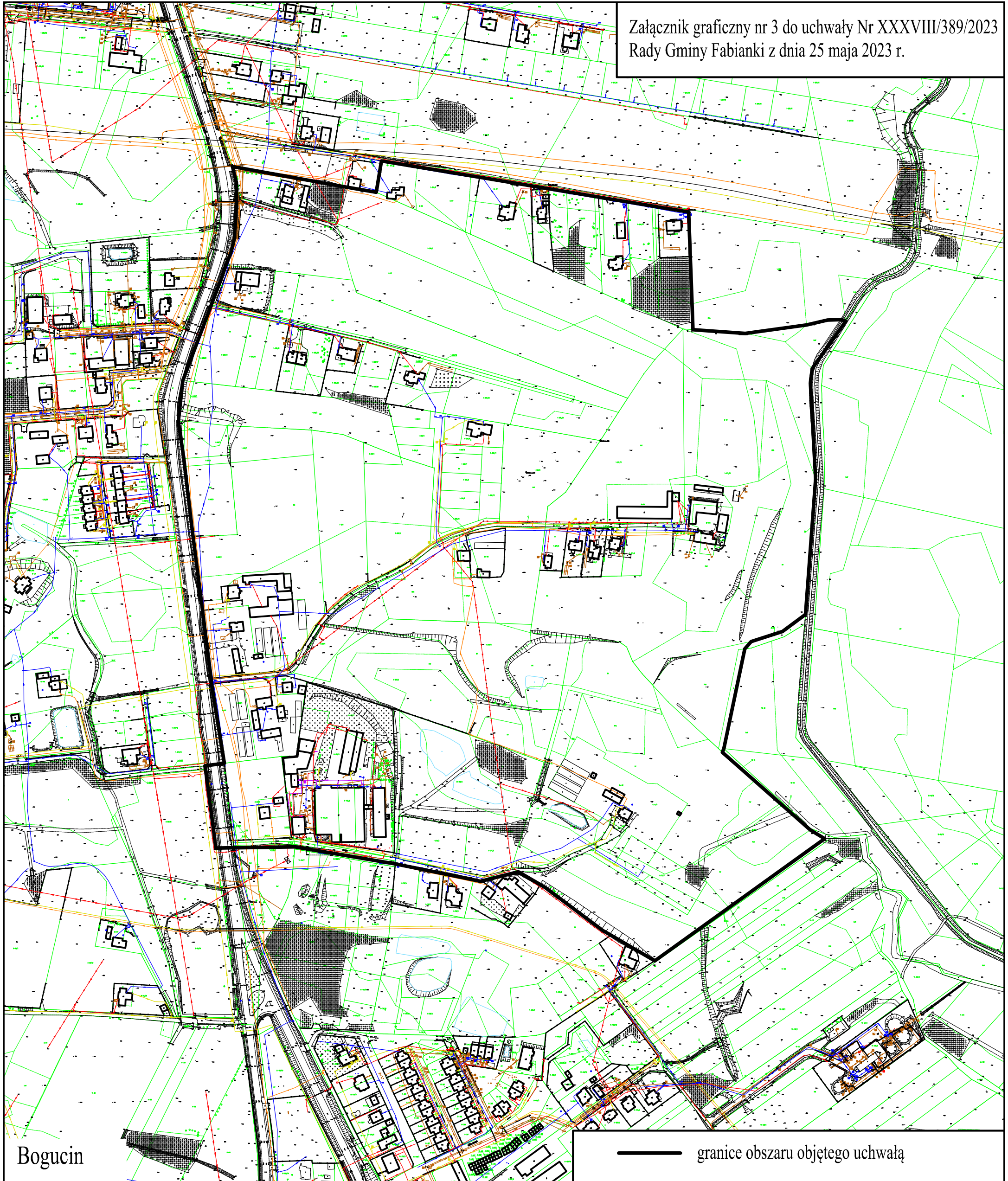
Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/389/2023
Rady Gminy Fabianki z dnia 25 maja 2023 r.



Bogucin

— granice obszaru objętego uchwałą

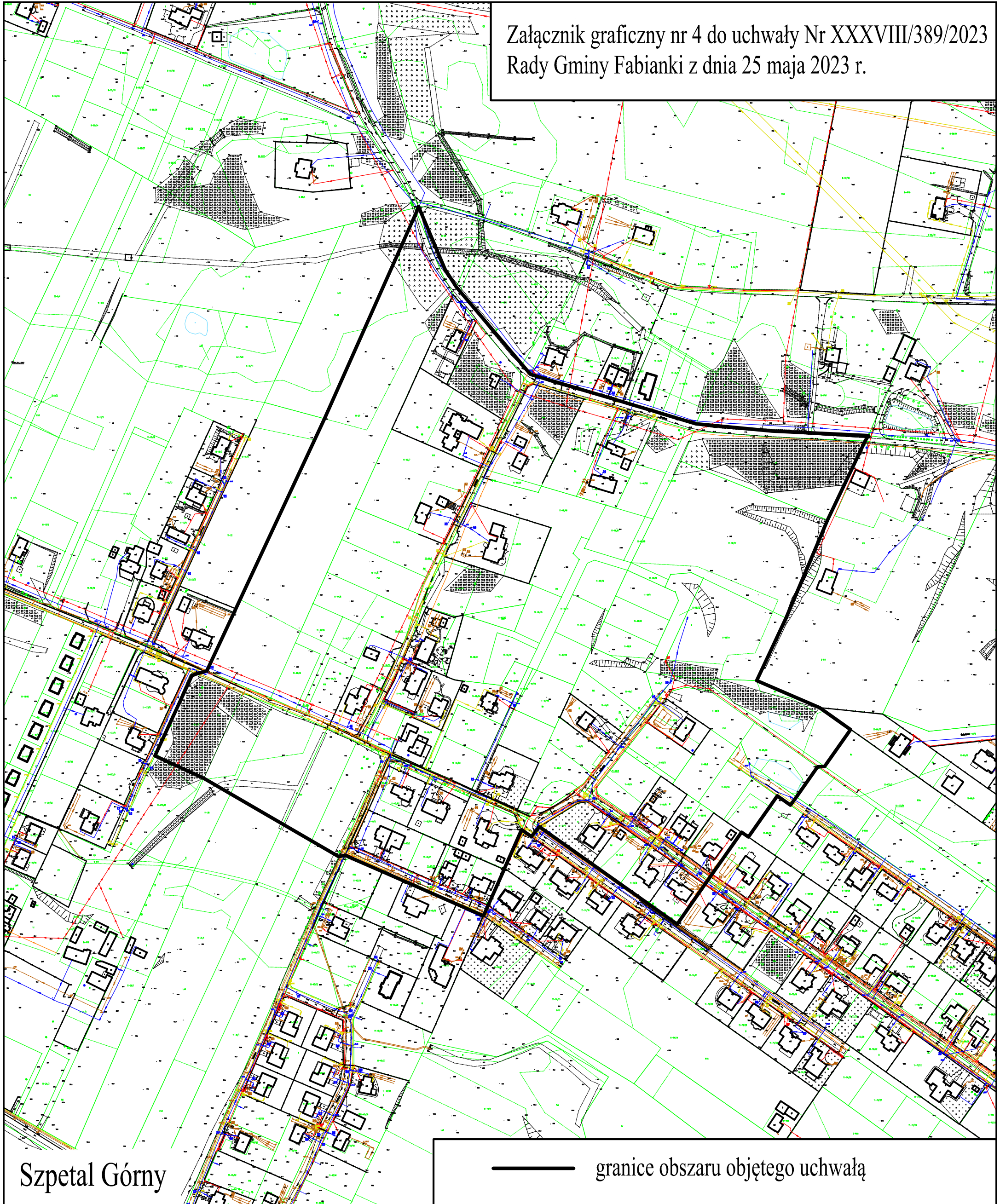
Załącznik graficzny nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/389/2023
Rady Gminy Fabianki z dnia 25 maja 2023 r.



Bogucin

— granice obszaru objętego uchwałą

Załącznik graficzny nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/389/2023
Rady Gminy Fabianki z dnia 25 maja 2023 r.



Szpetal Górny

— granice obszaru objętego uchwałą

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynika z nowych potrzeb związanych z rozwojem Gminy Fabianki.

W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami społecznymi i ekonomicznymi, ale także troską o zrównoważony rozwój legły u podstaw decyzji Rady Gminy o wszczęciu procedury planistycznej prowadzącej do dokonania stosownej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W wyniku przeprowadzonych analiz, w tym oceny urbanistycznej terenu i zbadania stanu istniejącego stwierdzono konieczność uwzględnienia zmiany sposobu zagospodarowania przedmiotowego obszaru.

Przewidywana w niniejszej uchwale zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do spójnego zagospodarowania terenów, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy w poszanowaniu ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przewidywane zagospodarowanie terenu uzupełnia i wpisuje się w politykę przestrzenną Gminy Fabianki.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Fabianki w granicach określonych w załącznikach graficznych jest w pełni uzasadnione.