

**Uchwała Nr XXIII/200/2017**  
**Rady Gminy Fabianki**  
**z dnia 31 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń użytkowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260)

**Rada Gminy**  
**uchwała co następuje**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem pomieszczeń użytkowych wykazanych w zestawieniu powierzchni stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, położonych w budynku zlokalizowanym pod adresem Fabianki 87B, 87 – 811 Fabianki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Fabianki**  
  
*Adam Rejmak*

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w najem pomieszczeń użytkowych wykazanych w zestawieniu powierzchni stanowiącym załącznik to niniejszej uchwały, znajdujących się w budynku administracyjnym stanowiącym własność Gminy Fabianki, zlokalizowanym pod adresem Fabianki 87B, 81 – 811 Fabianki, na okres dłuższy niż 3 lata.

Obecnie przedmiotowe pomieszczenia wynajmowane są w celu wykonywania usług przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „MEDYK”. Umowa najmu ulegnie rozwiązaniu w dniu 31 grudnia 2017 r. Na dalsze wynajmowanie przedmiotowych pomieszczeń niezbędna jest zgoda Rady Gminy.

Zgodnie bowiem z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast w świetle z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI  
BUDYNEK ZLOKALIZOWANY POD ADRESEM  
FABIANKI 87B, 87-811 FABIANKI**

**1. PARTER**

- 1) Gabinet zabiegowy – 32,95 m<sup>2</sup>
- 2) Rejestracja – 6,35 m<sup>2</sup>
- 3) Gabinet lekarski 1 – 11,58 m<sup>2</sup>
- 4) Gabinet lekarski 2 – 11,06 m<sup>2</sup>
- 5) Poczekalnia – 26,81 m<sup>2</sup>
- 6) WC ogólny – 3,45 m<sup>2</sup>

**Razem: 92,20 m<sup>2</sup>**

**2. I PIĘTRO**

- 1) Szatnia – 28,56 m<sup>2</sup>
- 2) Gabinet – 20,91 m<sup>2</sup>
- 3) Pomieszczenie – 4,52 m<sup>2</sup>

**Razem: 53,99 m<sup>2</sup>**

**RAZEM POWIERZCHNIA: 92,20 m<sup>2</sup> + 53,99 m<sup>2</sup> = 146,19 m<sup>2</sup>**

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki

  
Adam Rejmak

