

WÓJT GMINY FABIANKI

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Fabianki – przeznaczonych do wynajęcia
w drodze przetargu, na okres 10 lat.

1.	Adres nieruchomości	Fabianki 87B, 87 – 811 Fabianki
2.	Oznaczenie według księgi wieczystej	WL1W/00045360/3
3.	Numer ewidencyjny nieruchomości i jej powierzchnia	Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/3 o pow. 0,1330 ha
4.	Łączna powierzchnia pomieszczeń użytkowych przeznaczonych do wynajęcia	146,19 m ²
5.	Opis części nieruchomości – przeznaczonych do najmu	Najem dotyczy pomieszczeń użytkowych usytuowanych w budynku usługowo – administracyjno – biurowym, zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej w zakresie świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia – lekarz pierwszego kontaktu i lekarz ginekolog
7.	Okres najmu	10 lat
8.	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawionego miesięcznie za 1 m ² (netto)	13,90*

*Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

1. Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu najmu wraz z podatkiem VAT do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
2. Stawki czynszu najmu ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach nie zostały zwaloryzowane.
3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w „Umowie najmu”

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Pomieszczenia użytkowe przeznaczone są na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 1638 ze zm.)
2. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu.
3. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego nieruchomości kierowana jest ponownie na przetarg – bez zwrotu poniesionych kosztów.
4. Po zakończeniu okresu najmu, najemca będzie zobowiązany opuścić i uporządkować wynajmowany lokal i wydać go wynajmującemu w stanie nie pogorszonym w terminie 3 dni od upływu terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 9 maja 2017 r. do dnia 30 maja 2017 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl. a informację o wykazie podaje się do wiadomości w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 12, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Falkowska

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Stomski