

WÓJT GMINY FABIANKI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ogłasza

PRZETARG USTNY OGRANICZONY

na najem części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Fabianki, na okres 10 lat.

1.	Adres nieruchomości	Fabianki 87B, 87 – 811 Fabianki
2.	Oznaczenie według księgi wieczystej	WL1W/00045360/3
3.	Numer ewidencyjny nieruchomości i jej powierzchnia	Część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 219/3 o pow. 0,1330 ha
4.	Łączna powierzchnia pomieszczeń użytkowych przeznaczonych do wynajęcia	146,19 m ²
5.	Opis części nieruchomości – przeznaczonej do najmu	Najem dotyczy pomieszczeń użytkowych usytuowanych w budynku usługowo – administracyjno – biurowym, zlokalizowanym na przedmiotowej nieruchomości.
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej w zakresie świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej w ramach Narodowego Funduszu Zdrowia – lekarz pierwszego kontaktu i lekarz ginekolog
7.	Okres najmu	10 lat
8.	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawionego miesięcznie za 1 m ² (netto)	13,90*
9.	WADIUM	1.500,00 zł

*Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 lipca 2017 r. o godz. 12.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Fabianki (parter).

WARUNKI PRZETARGU

1. Pomieszczenia użytkowe przeznaczone są na prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej na zasadach określonych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016, poz. 1638 ze zm.)

2. W przetargu ograniczonym mogą wziąć udział podmioty uprawnione do świadczenia usług medycznych na poziomie podstawowym (lekarza pierwszego kontaktu oraz ginekologa).
3. Do ustalonego w oparciu o wylicytowaną stawkę miesięcznego czynszu za najem nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami.
4. Najemca zobowiązany będzie do wnoszenia czynszu najmu wraz z podatkiem VAT do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
5. Stawki czynszu najmu ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikom cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach nie zostały zwaloryzowane.
6. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w „Umowie najmu”.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:
 - 1) dowodu wpłaty wadium,
 - 2) dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - 3) dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku pełnomocników odpowiednie pełnomocnictwo,
 - 4) aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu, w którym odbędzie się przetarg – w przypadku osób fizycznych,
 - 5) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu, w którym odbędzie się przetarg – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,
 - 6) uprawnień do świadczenia usług medycznych na poziomie podstawowej opieki zdrowotnej (wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą),
 - 7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
8. Umowa najmu zostanie podpisana z osobą, która wygra przetarg w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
9. Umowa obowiązywała będzie od dnia 01.01.2018 r.
10. Protokółarne przekazanie nieruchomości nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony.
11. Wadium przepada na rzecz Gminy Fabianki jeżeli wygrywający przetarg uchyli się od podpisania umowy.
12. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 7 lipca 2017 r. na rachunek Bank Spółdzielczy Kowal o/Szpetal Górny 73 9557 1032 0000 0518 2000 0006. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Fabianki.
13. Wszystkie koszty związane z wynajmem poniesione przez organizatora przetargu obciążają wygrywającego przetarg.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu w okresie obowiązywania umowy.
15. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu przetargu.
16. Odwołanie przetargu nie spowoduje naliczenia odsetek od zdeponowanego wadium.
17. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy w terminie dwóch miesięcy od daty przetargu z winy wygrywającego nieruchomość kierowana jest ponownie na przetarg – bez zwrotu poniesionych kosztów.

18. Po zakończeniu umowy najmu Najemca będzie zobowiązany opuścić i uporządkować wynajmowany lokal i wydać go wynajmującemu w stanie nie pogorszonym w terminie trzech dni od terminu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 30 dni tj. **od dnia 7 czerwca 2017r. do dnia 7 lipca 2017r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: bip.fabianki.pl, a informację o wykazie podaje się do wiadomości w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 12, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: Agnieszka Falkowska

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski