

## WÓJT GMINY FABIANKI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

### ogłasza

## PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Fabianki, przeznaczonych do sprzedaży.

Numer działki	Pow. w ha	Numer księgi wieczystej	Obręb ewidencyjny	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma rozdysponowania	Cena wywoławcza w zł	Łączna cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
217/8	0,0866	WL1W/00051022/7	Bogucin	Działka niezabudowana, posiadająca kształt prostokąta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, wolnostojącej i usługowej	Symbol 3MM Tereny dla funkcji mieszkaniowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	34.715,00*		
1/9 udziału do dz. nr 217/3	0,1037	WL1W/00059110/7	Bogucin	Udział wynoszący 1/9 we współwłasności nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 217/3, stanowiącej drogę dojazdową do wykazanej wyżej nieruchomości.	Symbol 3MM Tereny dla funkcji mieszkaniowej	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	1.800,00*	36.515,00*	3.651,50

\*Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT w obowiązującej stawce oraz koszty pozostałe.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2017 r. o godz. 12.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Fabianki (parter).**

### **WARUNKI PRZETARGU**

1. Do kwoty wycytowanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi na dzień płatności przepisami oraz koszty pozostałe.
2. Nieruchomości należy nabyć łącznie.
3. W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne jak i osoby prawne.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu – w wysokości i walucie wskazanej w tabeli powyżej.
5. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 14 lipca 2017 r. na rachunek Bank Spółdzielczy Kowal o/Szpetal Gómy 73 9557 1032 0000 0518 2000 0006. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Fabianki.
6. **Zaznacza się, iż w tytule przelewu należy wpisać „Przetarg – Bogucin” oraz dane osobowe zgodne z danymi uczestnika przetargu.**
7. Osoby przystępujące do przetargu powinny okazać Komisji przetargowej:
  - 1) dowód wpłaty wadium,
  - 2) dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
  - 3) aktualny wypis z właściwego rejestru – w przypadku osób prawnych,
  - 4) stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną,
  - 5) w przypadku osób fizycznych (w tym: osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej (tutaj należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu) warunkiem do dokonania czynności przetargowych jest obecność dwojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - 6) w przypadku osób prawnych ich przedstawiciele powinni okazać się stosownym umocnieniem do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu danej osoby prawnej,
  - 7) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjmując te warunki bez zastrzeżeń.
8. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek zł.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po zakończeniu, unieważnieniu lub odwołaniu przetargu. Odwołanie przetargu nie spowoduje naliczenia odsetek od zdeponowanego wadium.
11. Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która wygrała przetarg, jeśli nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora przetargu, a organizator zastrzega sobie wtedy prawo do odstąpienia od zawarcia umowy.
12. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości poniesione przez organizatora przetargu obciążają wygrywającego przetarg.
13. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto wskazane przez organizatora.
14. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi strona nabywająca.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. **od dnia 16 czerwca 2017 r. do dnia 17 lipca 2017 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz umieszcza się na stronie internetowej: [bip.fabianki.pl](http://bip.fabianki.pl), a informacja o wykazie została podana w Gazecie Pomorskiej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, p. 12, tel. 54 251 72 38.

Osoba do kontaktu: *Agnieszka Falkowska*

Wójt Gminy Fabianki  
*Zbigniew Stanek*