|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Fabianki: Przebudowa i remont pomieszczeń na lokale mieszkalne w Nowym Witoszynie**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.**Ogłoszenie dotyczy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **V**  | zamówienia publicznego  |
|  | zawarcia umowy ramowej  |
|  | ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)  |

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 054 2517210, faks 054 2517229.* **Adres strony internetowej zamawiającego:** gm-fabianki.rbip.mojregion.info

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i remont pomieszczeń na lokale mieszkalne w Nowym Witoszynie.**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** W zakres niniejszego zamówienia przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w dwóch budynkach po Szkole Podstawowej w Witoszynie Nowym- na lokale mieszkalne, w tym przede wszystkim: Zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń szkoły na mieszkania: - Wyburzenia i demontaż ścianek działowych oraz części ścian konstrukcyjnych - Wykonanie zamurowania otworów wskazanych w projekcie - Wykonanie nowych podziałów pomieszczeń ze ścianek kartonowo - gipsowych na ruszcie aluminiowym oraz ścianek z pustaków gazobetonowych na zapr. cem-wap - Wykonanie izolacji termicznej stropodachu z pokryciem 1X papą termozgrzewalną oraz wymianę obróbek blacharskich i orynnowania budynku - Wykonanie montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej - Wykonanie nowych przewodów kominowych - Przebudowanie i wykonanie nowych schodów żelbetowych - Wykonanie nowych posadzek z płytek klinkierowych wraz z podbudową, izolacją cieplną i przeciwwilgociową - Wykonanie oraz naprawy tynków wraz z malowaniem wewnętrznym farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - Wykonanie oczyszczenia mechanicznego elewacji i malowanie farbami emulsyjnymi tynków zewnętrznych - Wykonanie instalacji elektrycznej do każdego lokalu mieszkalnego z oddzielnym opomiarowaniem za licznikowe zgodnie z projektem - Wykonanie instalacji sanitarnej wod-kan z oddzielnym opomiarowaniem dla każdego lokalu mieszkalnego i instalacji grzewczej z montażem kominków i rozprowadzeniem ciepła zgodnie z projektem Zmiana sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń świetlicy na mieszkania: - Wykonanie robót rozbiórkowych , więźby dachowej, stropów, murów ogniowych , obróbek blacharskich - do wysokości kondygnacji parteru - Wykonanie zamurowani i nowych przesklepień - Wykonanie ław fundamentowych i ścian wraz z nowymi grodzeniami pomieszczeń - Wykonanie stropu żelbetowego nad parterem wraz z klatkami schodowymi - Wykonanie murowania ścian poddasza ( nadbudowa) pod montaż więźby dachowej - Wykonanie więźby dachowej wraz z wykonaniem deskowania i kryciem papą termozgrzewalną i obróbkami blacharskimi oraz docieplenie poddasza wełną mineralną i obłożenie płytami karton-gips na ruszcie aluminiowym - Wykonanie nowych podziałów pomieszczeń strychowych ze ścianek kartonowo - gipsowych na ruszcie aluminiowym - Wykonanie montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej - Wykonanie nowych posadzek z płytek klinkierowych wraz z podbudową, izolacją termiczną i przeciwwilgociową - Wykonanie oraz naprawy tynków wraz z malowaniem wewnętrznym farbami emulsyjnymi ścian i sufitów - Wykonanie ocieplenia ścian budynku płytami styropianowymi metodą lekko- mokrą wraz z wyprawą elewacyjną cienkowarstwową i malowaniem farbami elewacyjnymi - Wykonanie instalacji elektrycznej do każdego lokalu mieszkalnego z oddzielnym opomiarowaniem za licznikowe zgodnie z projektem - Wykonanie instalacji sanitarnej wod-kan z oddzielnym opomiarowaniem dla każdego lokalu mieszkalnego i instalacji grzewczej z montażem kominków i rozprowadzeniem ciepła zgodnie z projektem Przywołane w dokumentacji technicznej, kosztorysach, sst itd. nazwy producentów materiałów służą wyłącznie do określenia ich ogólnej charakterystyki i nie ograniczają użycia materiałów innych producentów o parametrach nie gorszych od wskazanych w dokumentacji. Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje nazwa, norma, aprobata techniczna itp., Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne z opisywanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać , że oferowane przez niego materiały, urządzenia, roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na wykonawcy..**II.1.5)**

|  |  |
| --- | --- |
| **V**  | **przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**  |

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
* Zamawiający przewiduje ewentualne udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, pod warunkiem że wykonawca do wyceny przyjmie ceny, narzuty i zysk, nie większe niż te jakie przyjął przy wycenie robót pierwotnych. Ceny materiałów i sprzętu nie powtarzające się będą podlegały negocjacjom.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.27.00-8.**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.03.2017.SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**III.1) WADIUM*** **Informacja na temat wadium:** Zamawiający będzie zadał wadium w kwocie 20.000 PLN.

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW*** **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*** Wykażą się wykonaniem co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie, modernizacji lub remoncie obiektu kubaturowego - o wartości robót co najmniej 300.000,00 zł brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku, wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz robót, sporządzony wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do siwz oraz przedstawią dowody dotyczące najważniejszych robót określające czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Dowodami o których mowa wyżej mogą być: poświadczenie lub inne dokumenty - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia. Ocena spełnienia przedstawionego powyżej warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg. Formuły: spełnia/ nie spełnia. Z treści złożonych dokumentów- musi wynikać jednoznacznie, iż postawione warunki wykonawca spełnia. (W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek podmioty mogą spełniać łącznie)
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*** Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oceniane będzie w oparciu o załączone do oferty oświadczenie Wykonawcy zgodne z zapisem art. 22 ust. 1 Pzp. - zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek podmioty mogą spełniać łącznie)
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*** Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oceniane będzie w oparciu o załączone do oferty oświadczenie Wykonawcy zgodne z zapisem art. 22 ust. 1 Pzp. - zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek podmioty mogą spełniać łącznie)
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku*** Sytuacja ekonomiczna i finansowa Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku Zamawiający nie precyzuje tego warunku. Dysponowanie sytuacja ekonomiczną i finansowa oceniane będzie w oparciu o załączone do oferty oświadczenie Wykonawcy zgodne z zapisem art. 22 ust. 1 Pzp. - zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia (w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie ww. warunek podmioty mogą spełniać łącznie)

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY*** **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**
* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
* III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej
* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTYInne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)1.Wypełnić druk Formularz ofertowy lub przygotować ofertę ściśle wg wzoru - druku załączonego przez Zamawiającego - druk stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji. 2.Upoważnienie - pełnomocnictwo do podpisania oferty - wzór stanowi załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji. 3. Oświadczenie o udzielonej gwarancji na wykonane roboty - wzór stanowi załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji. Wymagane jest udzielenie co najmniej 3 letniej gwarancji. 4. Wykaz prac przeznaczonych do podwykonania - wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji. Wypełnienie tego załącznika jest obowiązkowe wyłącznie wtedy, gdy wykonawca zamierza powierzyć cześć prac podwykonawcom. 5. Oświadczenie dot. grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej - wzór stanowi załącznik nr 11 6. Dowód wniesienia wadium 1. Wykonawca na żądanie zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio , nie później niż na dzień składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 2. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. 3. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku (w przypadku postawienia przez zamawiającego warunków dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej). Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa wyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA****IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT****IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:* 1. Cena - 90
* 2. okres gwarancji - 10

**IV.2.2)**

|  |  |
| --- | --- |
|   | **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna,** adres strony, na której będzie prowadzona:  |

**IV.3) ZMIANA UMOWY****przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**Przewiduje się możliwość zmiany umowy, w następujących okolicznościach: - nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa powszechnego (np. ustawy, rozporządzenia, w tym zmiana stawki VAT) ; - w wyniku urzędowej zmiany stawki podatku VAT . Należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury. - wystąpienia okoliczności powodujących zmiany w wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany: 1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę 2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę - Zamawiający zdecyduje się na zmianę zastosowanych materiałów lub technologii - zamiennych (zastosowanie innych materiałów budowlanych lub technologii robót niż przewidziane w projekcie lub przedmiarze robót itp.). W tym wypadku, po podpisaniu protokołu konieczności, zostanie sporządzony aneks do umowy zwiększający lub zmniejszający cenę oferty, o ewentualną różnicę w cenie. Ceny jednostkowe tych zmian nie mogą być wyższe niż zaoferowane w kosztorysie oferty pierwotnej (nie dotyczy to materiałów i technologii wcześniej nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym). - wystąpi zmiana wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek) - wystąpi konieczność: zmiany podwykonawcy, - wystąpi konieczność zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie - zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego - wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia lub zakończenia robót, z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej (w wypadku, gdy dokonywanie tych zmian trwałoby dłużej niż 5 dni roboczych od dnia, w którym stwierdzono taką konieczność, w przypadku gdy kolidowałoby to z prowadzeniem dalszych robót), wprowadzenie robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających, których wykonanie może wpłynąć na termin wykonania robót podstawowych; - Zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w przypadku wcześniejszego wykonania robót (w wypadku , gdy powyższe terminy ustalone zostaną w umowie na konkretne daty); - wystąpi konieczność zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawarte przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami; Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE****IV.4.1)**  **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** gm-fabianki.rbip.mojregion.info**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Fabianki, Fabianki 4, 87-811 Fabianki lub za zaliczeniem pocztowym obejmującym koszty przesyłki.**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 16.05.2016 godzina 10:00, miejsce: w siedzibie Zamawiającego pok. nr 18 (sekretariat) Jawne otwarcie ofert nastąpi dnia 16.05.2016 r. o godz. 10:15.**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** .**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie |
|  |

Wywieszono dnia …………………………………………

Zdjęto dnia …………………………………………………..