

## UCHWAŁA NR XXVII/230/2017

### RADY GMINY FABIANKI z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia: „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny - II*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

#### § 1

Rada Gminy na wniosek Wójta przystępuje do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny - II*”.

#### § 2

Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki  
  
Adam Rejmak

## UZASADNIENIE

Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Szpetal Górny, gmina Fabianki . Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 67 ha. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpiono natomiast do sporządzenia miejscowego planu – na podstawie uchwały Rady Gminy Fabianki Nr XXVI/213/2017 – dla obszaru w niej wskazanego.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskiem osób fizycznych, w związku z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolnicze. Zasadnym jest objęcie planem również pozostałych działek w obszarach oznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy symbolami: 3MM-UC i 3MM.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Fabianki wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń ww. Studium.

Obszar objęty uchwałą przedstawiony został na załączniku stanowiącym integralną część uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

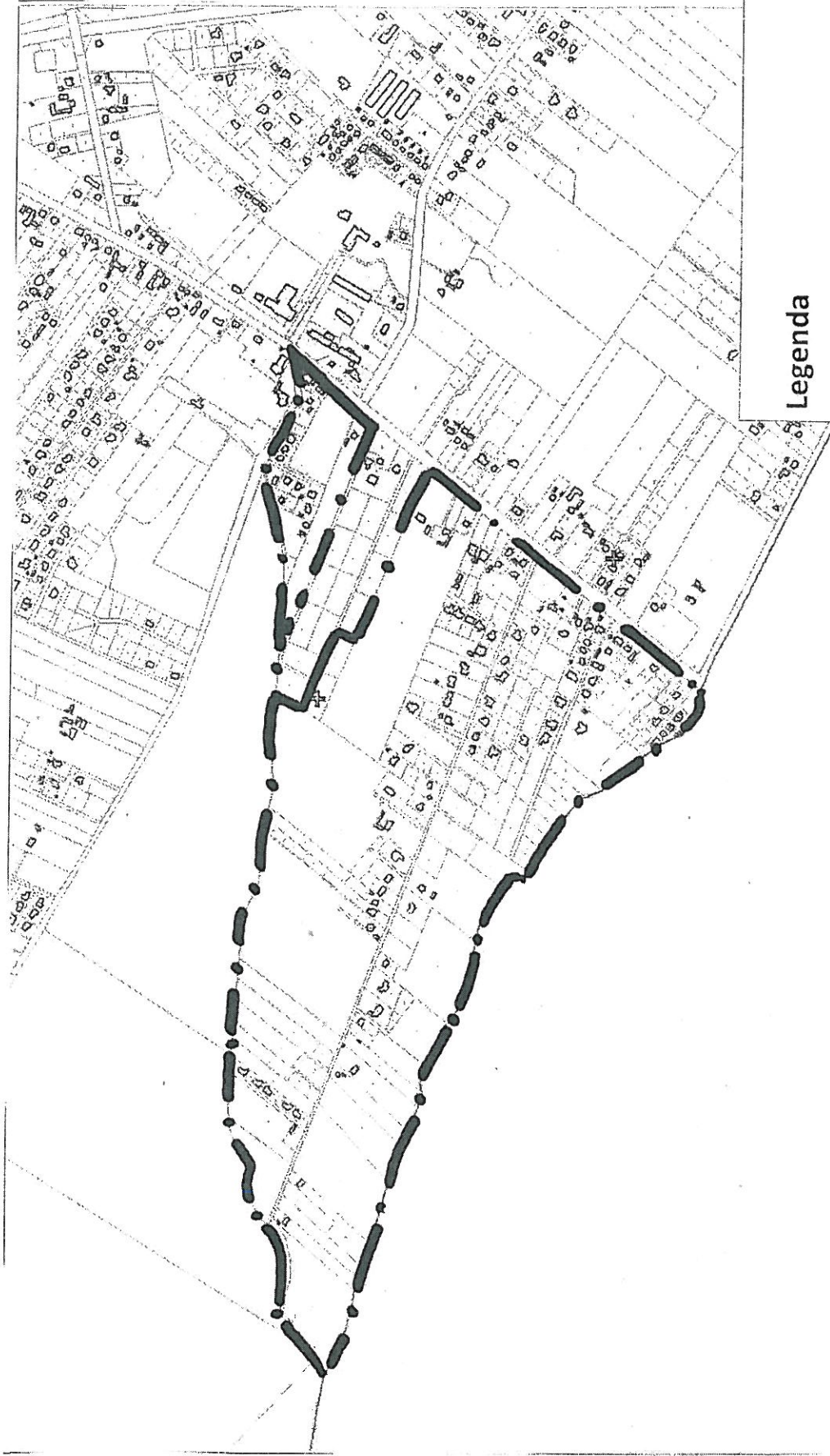
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki  
  
Adam Rejmak

Załącznik


do uchwały - Nr XXVII/230/2017

Rady Gminy Fabianki

z dnia 28 września 2017 r.



### Legenda

-  - granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki

*Adam Rejmak*  
Adam Rejmak

