

UCHWAŁA NR XXX/266/2018

RADY GMINY FABIANKI

z dnia 8 luty 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny - II”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) uchwala się, co następuje:

§ 1 Rada Gminy na wniosek Wójta przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny- II”.

§ 2 Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki

§ 4 Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XXVII/230/2017z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia : „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szpetal Górny – II”.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Fabianki


Adam Hejmak

UZASADNIENIE

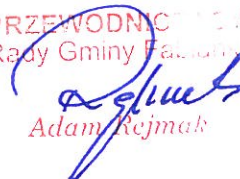
Obszar objęty uchwałą położony jest w miejscowości Szpetal Górny, gmina Fabianki . Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 67 ha. Obecnie na całym tym obszarze nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystąpiono natomiast do sporządzenia miejscowego planu – na podstawie uchwały Rady Gminy Fabianki – nr XXVI/213/2017 – dla obszaru w niej wskazanego.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związane jest z wnioskiem osób fizycznych. W związku z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zasadnym jest objęcie planem również pozostałych działek w obszarach oznaczonych w studium uwarunkowan i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy symbolami: 3MM-UC i 3MM.

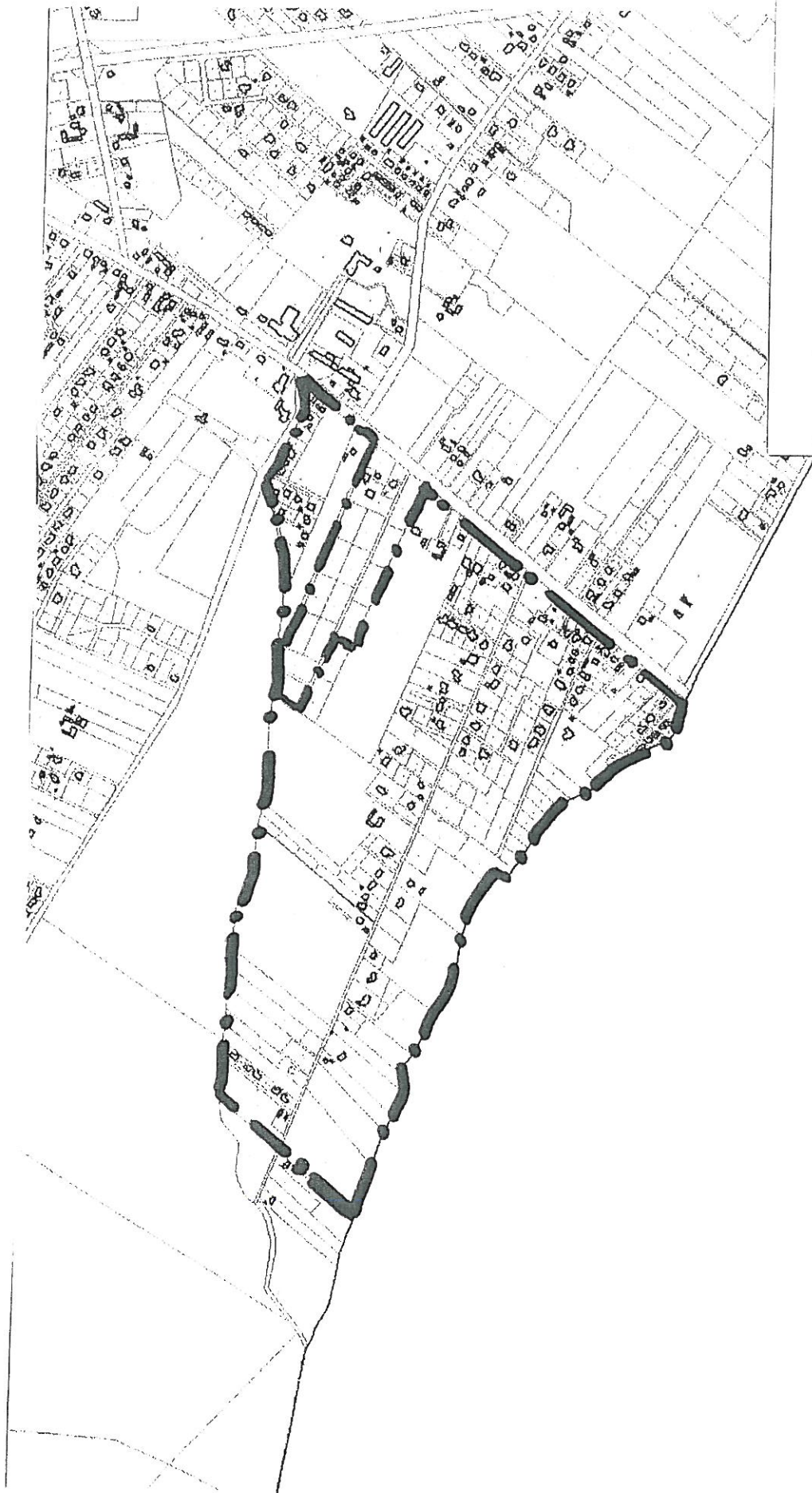
Zgodnie z art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Fabianki wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ww. obszaru i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium. Analiza wykazała, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń ww. Studium.

Obszar objęty uchwałą przedstawiony został na załączniku stanowiącym integralną część uchwały.



W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICĄCY
Rady Gminy Fabianki

Adam Rejmał

Załączniki do Uchwały Nr XXX/266/2018
Rady Gminy Fabianki
z dnia 8 luty 2018r



Legenda

-  - granica terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  - granica planem zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Fabianki

Adam Kojmich
Adam Kojmich

