

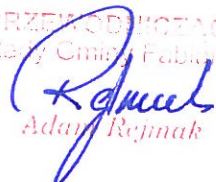
Uchwała XXX/275/2018
Rady Gminy Fabianki
z dnia 8 lutego 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki,
jednostka ewidencyjna Fabianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50)

Rada Gminy
uchwała co następuje

- §1 Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, w trybie bez przetargowym 132,25 m² nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 240/14 o powierzchni 2,0765 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00054803/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2 Odstępuje się od obowiązku przeprowadzenia trybu przetargowego.
- § 3 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.
- § 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Fabianki

Adam Rejmak

Uzasadnienie

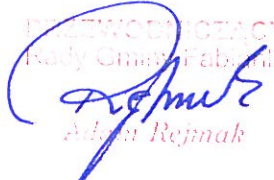
Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Electronic Control Systems S.A. z siedzibą w Balicach – 132,25 m² nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 240/14 o powierzchni 2,0765 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00054803/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, na okres powyżej 3 lat, z przeznaczeniem na budowę wieży telekomunikacyjnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast, w świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkownię na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w/w ustawy. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy zawarcie umów na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PREZYDENT RADY
Rady Gminy Fabianki

Adam Rejnak