

**Uchwała XXX/276/2018**  
**Rady Gminy Fabianki**  
**z dnia 8 lutego 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości położonej w obrębie  
ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r., poz. 130) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50)

**Rada Gminy**  
**uchwała co następuje**

- § 1 Wyraża się zgodę na dzierżawę na rzecz Gminy Fabianki 330 m<sup>2</sup> nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286 o powierzchni 0,1151 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00047172/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
- § 2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki
- § 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki  
  
Adam Rejmak

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dzierżawę na rzecz Gminy Fabianki 330 m<sup>2</sup> nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Fabianki, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 286 o powierzchni 0,1151 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00047172/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych, na okres powyżej 3 lat, z przeznaczeniem na stworzenie miejsca rekreacji i usytuowanie siłowni plenerowej – zgodnie z załącznikiem graficznym.

W ramach niniejszego projektu Gmina Fabianki zamierza wystąpić do Ministerstwa Sportu i Turystyki w Warszawie o dofinansowanie. Jednym z warunków jego otrzymania jest okazanie się oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, bądź umową dzierżawy nieruchomości, na której ma być zlokalizowana niniejsza inwestycja.

Nieruchomość położona jest w dużym skupisku mieszkańców sołectwa Fabianki, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Natomiast w świetle art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki  
*Adam Rejmak*  
Adam Rejmak

Załącznik do Uchwały Nr XXXX/276/2018  
Rady Gminy Fabianki  
z dnia 8 lutego 2018 r.

**LEGENDA:**


**Stan projektowany:**

- 1 - wyciąg górny i krzesło do wyciskania na pylonie
- 2 - rower i jeździec na pylonie
- 3 - orbitrek i biegacz na pylonie
- 4 - surfer i twister na pylonie
- 5 - koła tai-chi mała i koło duże na pylonie
- 6 - drażek i poręcz na pylonie
- 7 - betonowy stoł do gry w szachy/warcaby z czterema siedziskami
- 8 - ławka z oparciem
- 9 - kosz na śmieci
- 10 - stojak na rowery 5 stanowiskowy
- 11 - regulamin

● - bezpieczna strefa użytkowania

○ - dżezwo/krzew

Nawierzchnia - trawa

 <b>GMINA FABIANKI</b> <small>WYKONAWCA PRAC PROJEKTOWYCH I NADZÓR INWESTYCYJNY</small>	
Adres:	GMINA FABIANKI 87-011 FABIANKI
Projekt:	Budowa miejsc rekreacji w gminie Fabianki
Realizacja:	ZAGOSPODAROWANIE
<small>INNE NAZWIŚCIA PROJEKTANTA:</small>	
UPRAWNIENIA:	ADAPT
P.R. [Signature] <small>techn. budowlany</small>	
<small>Główny projektant:</small> Maciej Trzmielowski <small>ul. Kłoboczek, ul. 10</small> 87-800 WOLKOWY, ul. 10 144 441 244 5513	
<small>Sprzedaży:</small>	
Strona:	DROGOWA
Data:	19.01.2018
Skala:	1:1.500
W Projektu: <b>002-B</b>	

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki  
Adam Kojmak

— ogrodzenie  
↗ brama

