

ZARZĄDZENIE NR 51/2018
WÓJTA GMINY FABIANKI
z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/10, stanowiącej własność Gminy Fabianki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), w związku z § 10 ust. 1 uchwały nr XXXII/287/2018 Rady Gminy Fabianki z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Fabianki na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. 2018.2745),

zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/10 o powierzchni 0,7022 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048946/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe, w wysokości 2,00 zł/m²/miesiąc.

§ 2. Stawka czynszu, o której nowa w § 1 ma zastosowanie do momentu kiedy nie zostanie ustalona wyższa stawka w trybie przetargowym.

§ 3. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fabianki oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Fabianki na stronie internetowej www.bip.fabianki.pl.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju, Funduszy Zewnętrznych i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Fabianki

Zbigniew Słomski

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie dotyczy ustalenia stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Witoszyn, jednostka ewidencyjna Fabianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/10 o powierzchni 0,7022 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr WL1W/00048946/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku VI Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Fabianki – przynależnych do lokali socjalnych znajdujących się w budynkach usytuowanych na przedmiotowej nieruchomości.

Wynajmowane będą one na rzecz Najemców lokali socjalnych, w trybie bezprzetargowym.

Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone są na cele mieszkaniowe, w związku z powyższym zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 36 ustawy o podatku od towarów i usług (t. j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.) zwolnione są z podatku VAT.