

**UCHWAŁA NR V/52/2019**  
**RADY GMINY FABIANKI**  
**z dnia 27.06.2019 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009), Rada Gminy Fabianki uchwała, co następuje:

§1 Rada Gminy Fabianki przyjmuje przedłożoną przez Wójta Gminy Fabianki – „Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki Ocena aktualności studium i planów miejscowych”.

§2 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fabianki – zatwierdzone Uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Gminy Fabianki z dnia 14 czerwca 2000 r. wymaga aktualizacji, pod względem dostosowania zapisów do obecnego standardu wymogów art. 10 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdzony zakres braku aktualności studium nie stanowi przeszkody dla możliwości uchwalania planów miejscowych lub jego zmian w zgodzie z ustaleniami studium.

2. Stwierdza się, że plany:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr 326/13, nr 348/8 i 348/14 położonych przy ul. Wiślanej we wsi Szpetal Górny zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/213/2001 Rady Gminy w Fabiankach z dnia 17 października 2001r.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru lokalizacji Głównego Punktu Zasilania 110/15/KV we wsi Zarzeczewo, Gmina Fabianki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/271/2002 Rady Gminy w Fabiankach z dnia 11 września 2002 r.

wymagają aktualizacji, pod względem dostosowania zapisów do obecnego standardu wymogów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- §3 Integralną część uchwały stanowi załącznik do uchwały Rady Gminy Fabianki – „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Fabianki Ocena aktualności studium i planów miejscowych”.
- §4 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Fabianki.
- §5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki

  
Adam Rejmak

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009) nakłada obowiązek wykonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32. ust. 2 tejże ustawy, wójt przekazuje radzie gminy wyniki analizy, o których mowa w ust. 1 po uprzednim zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną. Ocenę aktualności dokumentów planistycznych wykonuje się przynajmniej raz w kadencji rady, poprzez podjęcie stosownej uchwały w sprawie aktualności studium i planów. Art. 15 ust. 1 ww. ustawy przy sporządzaniu planów miejscowych nakazuje przywołanie w uzasadnieniu do uchwały wyniku zgodności uchwalonego planu miejscowego, bądź jego zmiany z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy. Kierując się dobrem gminy mającym na celu dalszy jej rozwój, wymogami przepisów prawa, a także oczekiwaniami inwestorów i właścicieli nieruchomości podjęcie uchwały uznaje się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Fabianki

  
Adam Rejmak

